

Exposé

Halle in Bochum

Lagerhalle neu saniert in optimaler Verkehrslage



Objekt-Nr. OM-451937

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

44809 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1976	Etage	Erdgeschoss
Grundstücksfläche	500,00 m ²	Gesamtfläche	650,00 m ²
Etagen	2	Lager-/Prod.fläches	650,00 m ²
Energieträger	Gas	Freifläche	150,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges
Zustand	Erstbez. n. Sanier.		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbare Lagerfläche - neu saniert - mit Außenfläche vor dem Haus.

Ideal für Selbstständige und kleine Betriebe.

Flächenaufteilung:

350 m² - Halle im Erdgeschoss (mit WC + Küche + 2 separate Räume)

300 m² - Halle im Kellergeschoss (Eingang über außen u.

über Innentreppe mit EG-Halle verbunden)

150 m² - Freifläche vor dem Objekt mit Stellplätzen

Ausstattung

Raumaufteilung und Nutzungsänderung nach Absprache möglich.

Ebenerdige Lage - ideal für Anlieferung und Transport

Flexible Nutzungsmöglichkeit durch kombinierte Büro- und Lagerstruktur

Elektrik ist komplett neu

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Der Mietpreis der Kaltmiete wird auf Verhandlungsbasis festgelegt.

Die Nebenkosten werden als Vorauszahlung monatlich geleistet und

mittels einer jährlichen Nebenkostenabrechnung nachträglich auf den Mieter umgelegt.

Lage

Die Halle liegt in optimaler Verkehrslage in Bochum-Riemke:

- gute Anbindung an den ÖPNV
- in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A40
- 100 m zur U-Bahn-Station "Zeche Constantin"
- Bochum Zentrum: Nur 6min (mit U-Bahn inkl. Fußweg)
- Bochum Hbf: 8min (mit U-Bahn inkl. Fußweg)

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Halle im Erdgeschoss



Halle im Erdgeschoss

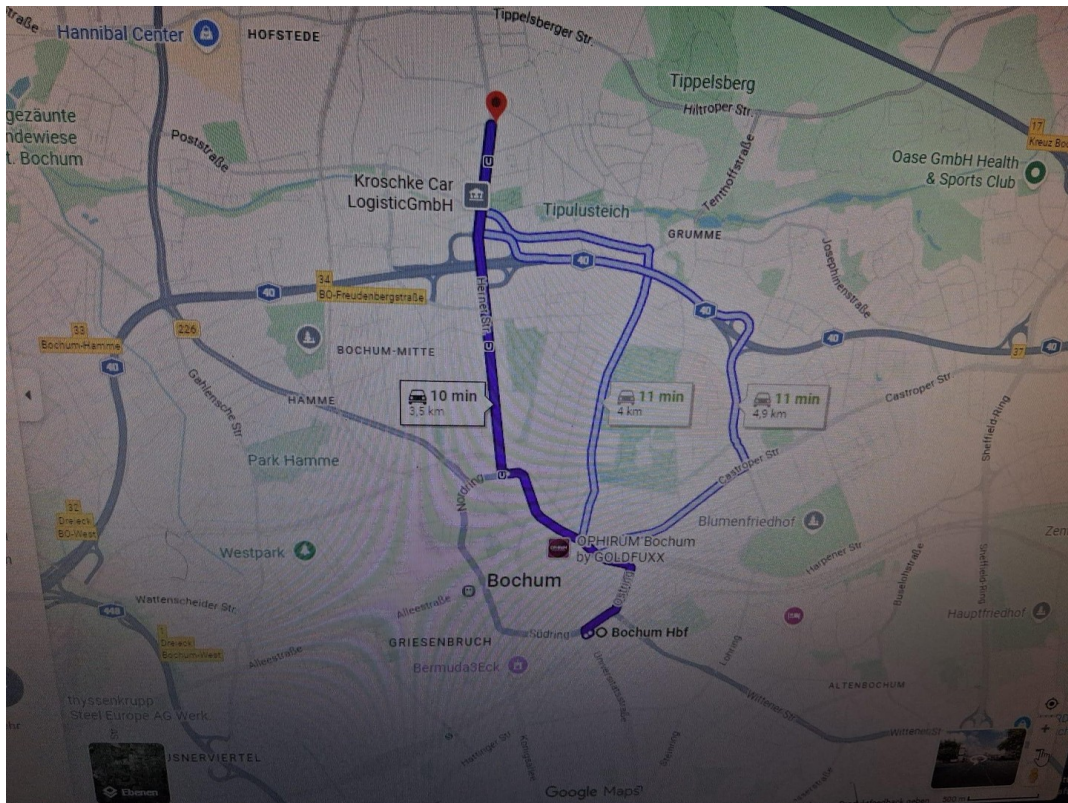
Exposé - Galerie



Halle im Erdgeschoss



Halle im Keller



Lageplan