

Exposé

Wohnung in Recklinghausen

Gepflegte Wohnung im Nordviertel von Recklinghausen inkl. Einbauküche



Objekt-Nr. OM-451929

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

45657 Recklinghausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	63,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.950 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen – mit Einbauküche & Waschmaschine

Zur Vermietung steht eine schöne, gepflegte Wohnung im Börsterweg in Recklinghausen. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss links und überzeugt durch ihren guten Gesamtzustand und ein angenehmes, ruhiges Wohngefühl sowie die solide Bauweise, durchdachte Grundrisse und ein wohnliches Flair.

Auf einen Blick:

Wohnfläche: ca. 63 m²

Lage: 3. OG links

Baujahr: ca. 1950er Jahre

Zustand: gepflegt, bezugsbereit

Einbauküche vorhanden

Waschmaschine wird mit übergeben

Gegensprechanlage vorhanden

Kosten:

Kaltmiete: 650 € (entspricht ca. 10,32 €/m²)

Nebenkosten: 150 €

Gesamtmiete: 800 €

Kaution: 3 Nettokaltmieten

Interesse? Bitte melden Sie sich mit kurzer Vorstellung (Anzahl Personen, Beruf, Einzugswunsch) – ich melde mich zeitnah zurück und vereinbare gerne einen Besichtigungstermin.

Bonität (SCHUFA), Einkommensnachweise der letzten 3 Monate sowie eine Mieterselbstauskunft werden im Rahmen der Bewerbung benötigt.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Lage

Der Börsterweg liegt verkehrsgünstig in Recklinghausen – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und der ÖPNV sind in wenigen Minuten erreichbar. Eine ideale Wohnung für Singles, Paare oder Berufstätige, die eine gepflegte Bleibe in zentraler, aber ruhiger Lage suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

