

Exposé

Wohnung in Waldshut

Stilvolle Belle Étage Altbauwohnung



Objekt-Nr. OM-451928

Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:
Mario Trüby

Ziegelfeldstraße 9
79761 Waldshut
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1904	Übernahmedatum	01.08.2026
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	67,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Altbauwohnung in der Belle Étage überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und den typischen Altbaucharakter. Stuckelemente und dezente Wandverzierungen verleihen den Räumen eine elegante, angenehme Atmosphäre.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage in Waldshut, nur wenige Gehminuten vom Rhein entfernt. Die Umgebung bietet eine solide Infrastruktur und eine gute Anbindung an das Verkehrsnetz.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken sowie Cafés und Restaurants sind in der näheren Umgebung vorhanden und in kurzer Zeit erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben und ermöglicht eine unkomplizierte Verbindung in die Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Grundriss 2. Obergeschoss

