

# Exposé

## Wohnung in Nürtingen

### Weitblick ins Grüne - 1,5 Zimmer-Wohnung im Roßdorf



Objekt-Nr. OM-451913

#### Wohnung

Verkauf: **94.800 €**

Ansprechpartner:  
Matthias Hundt

72622 Nürtingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	38,81 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	5.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	213 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine ruhig gelegene, attraktive 1,5 Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne.

## Ausstattung

- Zentralheizung
- Vollwertiges Badezimmer inkl. WC und Badewanne
- Einbauküche in 2012 installiert
- hochwertiger Vinylboden in 2012 installiert
- Fenster wurden ca. 2016 komplett ausgetauscht
- Außenstellplatz gehört zur Wohnung und wird mitverkauft

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Hervorzuheben bei dieser Wohnung ist die direkte Lage am Waldrand.

Das bedeutet für Sie als zukünftigen Besitzer einen unverbaubaren Ausblick und ein gutes Stück mehr Wohnqualität. Gleichzeitig erfahren Sie dadurch eine ruhige Atomsphäre.

Der Balkon ist von außen nicht einsehbar, hier hat man also viel Privatsphäre.

Durch die Südlage der Wohnung scheint die Sonne ab dem Nachmittag auf den Balkon und den Wohn-Ess- sowie den Schlafbereich.

Die Immobilie befindet sich im Nürtinger Stadtteil Roßdorf. Hier finden Sie eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten vor, wie z. B. das Roßdorf-Lädle und eine Bäckerei. Arzt und Apotheke sind ebenfalls vor Ort.

Die Tälesbahn führt nach Neuffen oder zum Bahnhof in Nürtingen und eine Busanbindung ist regelmäßig ins Stadtzentrum gewährleistet. Mit dem Auto sind Sie in wenigen Fahrtminuten auf der Autobahn A8, auf der Bundesstraße B10, am Flughafen oder an der Messe Stuttgart.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

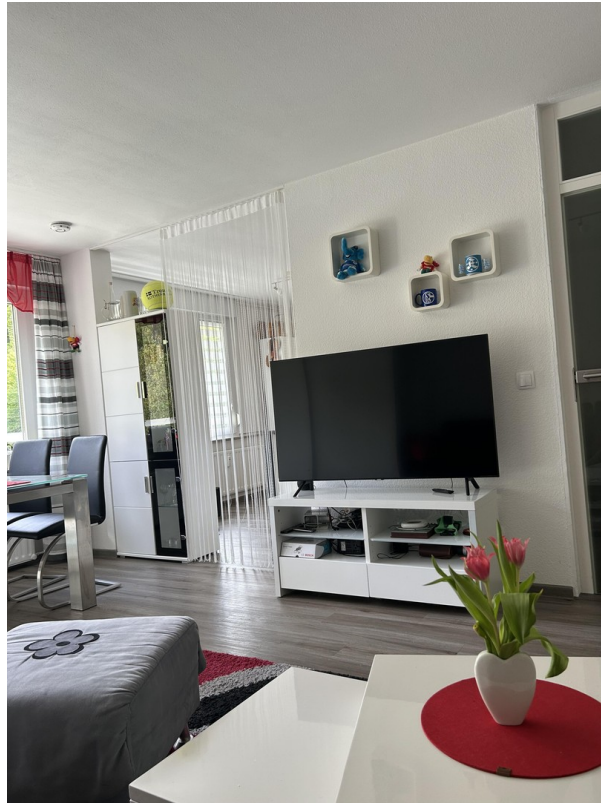
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



