

Exposé

Einfamilienhaus in Kiel

Seltene Immobilie in der Hofholzallee mit zusätzlichem Baugrundstück



Objekt-Nr. OM-451912

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.190.000 €**

Ansprechpartner:
Andrea Boldt

Hofholzallee 126
24109 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.117,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	1	Schlafzimmer	5
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	159,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	220,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Einfamilienhaus in der begehrten Hofholzallee. Dieses Haus liegt direkt am Wisentgehege und am Waldrand, umgeben von viel Grün,- eine einmalige Gelegenheit in dieser Lage!

Das Haus bietet 6 Zimmer auf ca. 159 m² Wohnfläche und steht auf einem großzügigen 1.117 m² Grundstück. Es wurde modernisiert. Besonders hervorzuheben ist, dass ein Bebauungsplan vorhanden ist, sodass das Grundstück noch weiter bebaut werden könnte.

Im Keller erwarten Sie fünf Kellerräume, davon zwei komplett ausgebaut, sowie eine eigene Sauna. Zwei Terrassen (vorne und hinten) laden zum Verweilen ein, die hintere Terrasse führt über eine Treppe in den weitläufigen Garten.

Zusätzlich gehört eine Garage mit Abstellraum zur Immobilie. Diese seltene Gelegenheit in Kiel-Hasseldieksdamm bietet Ihnen die perfekte Verbindung aus naturnahem Wohnen und vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten.

Kontaktieren Sie mich gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Ausstattung

Modernisiertes Haus mit toller Einbauküche von 2025, teilweise Einbauschränke vorhanden

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche

Lage

Kiel-Hasseldieksdamm, Stadtrandlage, gute Infrastruktur und sehr viel Wald und Natur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

