

# Exposé

## Gewerbe in Köln

### Exklusive Gewerbefläche in Köln-Rodenkirchen



Objekt-Nr. OM-451901

### Gewerbe

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
StoreMax Deutschland GmbH  
Telefon: 0179 8292999

50997 Köln  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Grundstücksfläche	2.500,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum

Übernahmedatum	01.06.2026
----------------	------------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Im etablierten Gewerbegebiet von Köln-Rodenkirchen steht eine großzügige und flexibel nutzbare Freilagerfläche mit einer verfügbaren Teilfläche von ca. 2.500 m<sup>2</sup> zur Vermietung. Der Standort überzeugt durch seine hervorragende Verkehrsanbindung sowie eine optimale Erreichbarkeit für Liefer- und Kundenverkehr.

Die Fläche ist bereits kurzfristig ab dem 01.06.2026 verfügbar und bietet somit vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Eine Anmietung ist für einen kurzfristigen Zeitraum von bis zu 3 Monaten möglich, wodurch sich insbesondere für Unternehmen mit kurzfristigem oder temporärem Flächenbedarf attraktive Perspektiven ergeben.

Dank der flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten eignet sich die Fläche ideal für Lager-, Logistik- oder projektbezogene Zwischenlösungen.

## Sonstiges

Die Freifläche ist vollständig umzäunt, asphaltiert und verfügt über einen gesicherten Zugang, wodurch ein hohes Maß an Sicherheit gewährleistet wird.

Dank der schwerlastgeeigneten Beschaffenheit eignet sich das Areal ideal für Transport- und LKW-Logistik sowie für die Aufstellung von Maschinen oder schweren Materialien.

Eine eigene Zufahrt ermöglicht eine jederzeit unkomplizierte Anlieferung und flexible Nutzung.

Verfügbarkeit & Besichtigung

Die Flächen stehen kurzfristig nach Absprache zur Verfügung.

Besichtigungen sind jederzeit nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

## Lage

Die Liegenschaft befindet sich im Kölner Stadtteil Godorf (Rodenkirchen), einem etablierten Gewerbebestandort im Süden von Köln. Die Umgebung ist überwiegend gewerblich geprägt und bietet ein funktionales Umfeld für Unternehmen verschiedenster Branchen.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Über die nahegelegene A555 besteht eine schnelle Verbindung in die Kölner Innenstadt sowie nach Bonn. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gewährleistet.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel