

Exposé

Erdgeschosswohnung in Allmendingen

4-Zimmer Wohnung von Privat



Objekt-Nr. **OM-451890**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **215.000 €**

Ansprechpartner:
Privat

89604 Allmendingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Zustand	keine Angaben
Etagen	4	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	80,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gut geschnittene und gepflegte 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung (80 m²) in einem Mehrfamilienhaus in Allmendingen.

Die Wohnung bietet einen hellen Wohn-/Essbereich mit Balkon, eine separate Küche, ein Tageslichtbad sowie drei weitere Zimmer.

Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz (inklusive). Alle Fenster und Rolläden wurden im September 2018 erneuert.

Zugang erfolgt über wenige Treppenstufen.

Ausstattung:

- 80 m², 4 Zimmer, Balkon, Keller
- Helle Räume, gut geschnitten
- Erdgeschoss
- Außenstellplatz inklusive
- Fenster und Rolläden im September 2018 erneuert
- Badezimmer renovierungsbedürftig
- Ruhige Lage in Allmendingen

Kaufpreis: 215.000 €

Verfügbar ab sofort

Bei Interesse schreiben Sie mir gerne.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und attraktiver Lage in Allmendingen (89604), einer charmanten Gemeinde im Alb-Donau-Kreis in Baden-Württemberg. Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Mischung aus ländlicher Idylle und guter Anbindung an die umliegenden Städte aus.

Das nahegelegene Ehingen (Donau) ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte sowie weiterführende Schulen. Auch die Universitätsstadt Ulm ist dank der guten Verkehrsanbindung bequem erreichbar und erweitert das Angebot an Arbeitsplätzen, Kultur- und Freizeitmöglichkeiten erheblich.

Allmendingen verfügt über eine gute Infrastruktur mit Kindergärten, Grundschule sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zur Bundesstraße sorgen für eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Regionen.

Die naturnahe Umgebung lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten wie Spaziergängen, Radfahren und Erholung im Grünen ein – ideal für Familien, Berufspendler und Naturliebhaber.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

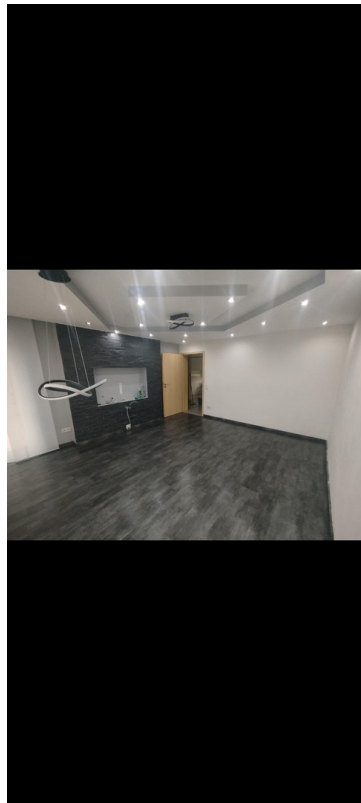
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	114,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

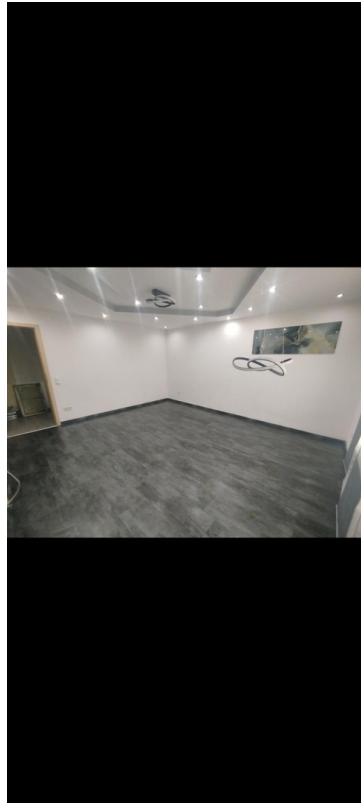
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



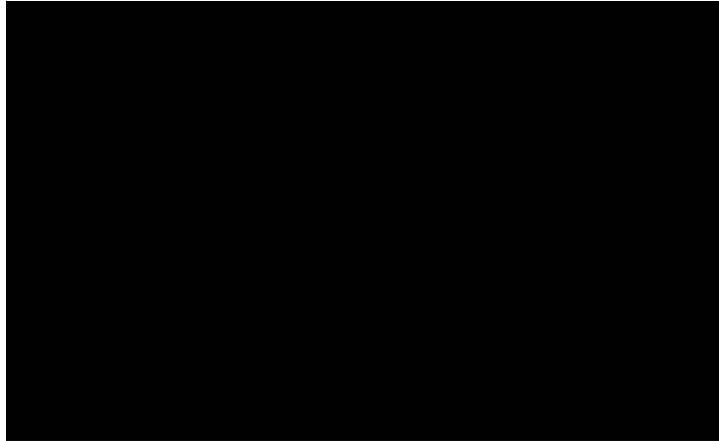
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

