

Exposé

Restaurant in Darmstadt

Restaurant & Bar im beliebten Martinsviertel Nähe Riegerplatz

Objekt-Nr. OM-451876

Restaurant

Vermietung: **3.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Hankele

64289 Darmstadt
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
| Baujahr | 1900 | Zustand | gepflegt |
| Grundstücksfläche | 60,00 m ² | Badezimmer | 3 |
| Etagen | 4 | Etage | Erdgeschoss |
| Zimmer | 3,00 | Gesamtfläche | 170,00 m ² |
| Energieträger | Gas | Neben-/Lagerfläche | 160,00 m ² |
| Nebenkosten | 340 € | Gastronomiefläche | 90,00 m ² |
| Mietsicherheit | 6.000 € | Restaurantplätze | 35 |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Heizung | Etagenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich suche einen Nachfolger für mein gut laufendes Restaurant, in sehr gefragter Darmstädter Martinsviertel Lage in direkter Nähe zum Riegerplatz, vielen Stammgästen und sehr gutem Ruf.

Mit ca. 40 Sitzplätzen im Innerbereich und 60 Sitzplätzen im Außenbereich mit Erweiterungspotential.

Der bestehende Brauervertrag(Darmstädter) muss übernommen werden.

Der Abschlag für das Inventar beträgt 100000€ vb.

Ausstattung

Gepflegt Innenausstattung.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller

Lage

In mitten dem beliebten Martinsviertel, in sehr direkter Nähe zum Riegerplatz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel