

# Exposé

## Wohnung in Eisenach

**Stilvolle Business-Wohnung | Voll möbliert | Einziehen & Wohlfühlen**



Objekt-Nr. OM-451866

### Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christian Wittrich  
Telefon: 0170 5746266

Paulinenstraße 9  
99817 Eisenach  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1906	Summe Nebenkosten	200 €
Etagen	4	Mietsicherheit	1.200 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	62,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese hochwertig und modern eingerichtete 3-Zimmer-Wohnung bietet komfortables Wohnen auf Zeit in attraktiver Lage von Eisenach. Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail ausgestattet und überzeugt durch ihren stilvollen, modernen Charakter sowie eine vollständig ausgestattete Einrichtung – ideal für Berufspendler und Pendlerinnen, Ärzte und Ärztinnen, Projektmitarbeiter und Mitarbeiterinnen, Führungskräfte auf Zeit oder Menschen, die ein sofort bezugsfertiges Zuhause auf Zeit suchen.

Die Wohnung verfügt über ein harmonisches Wohnkonzept mit hochwertiger Möblierung, schöner und praktisch ausgestatteter Küche sowie einer angenehmen und ruhigen Wohnatmosphäre. Der monatliche Mietpreis ist als monatliche feste pauschale zu verstehen, sprich Kaltmiete und Nebenkosten.

## Ausstattung

Neues Laminat, Optik Landhausdiele in allen Zimmern. Neues Badezimmer gefliest mit Badewanne. Neue Türen sowie komplett neue Tapete. Fenster mit Isolierverglasung.

Die Küche hat zusätzlich eine Abstellkammer.

Kostenlose Stellplätze auf öffentlicher Anliegerstraße. Gemeinschaftliche Außenterrasse mit Grillplatz und Zuwegungen gepflastert.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Das Objekt liegt in Eisenach mit sehr guter Infrastruktur und kurzen Wegen im Alltag. Mehrere Buslinien befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso die Bahnverbindung RB6 mit guter Anbindung an überregionale Ziele.

Direkt gegenüber befindet sich das Schwimmbad. Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten sowie Fitnessstudios sind fußläufig erreichbar. Auch Grün- und Parkanlagen sowie weitere Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	96,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Hübsches Schlafzimmer

# Exposé - Galerie

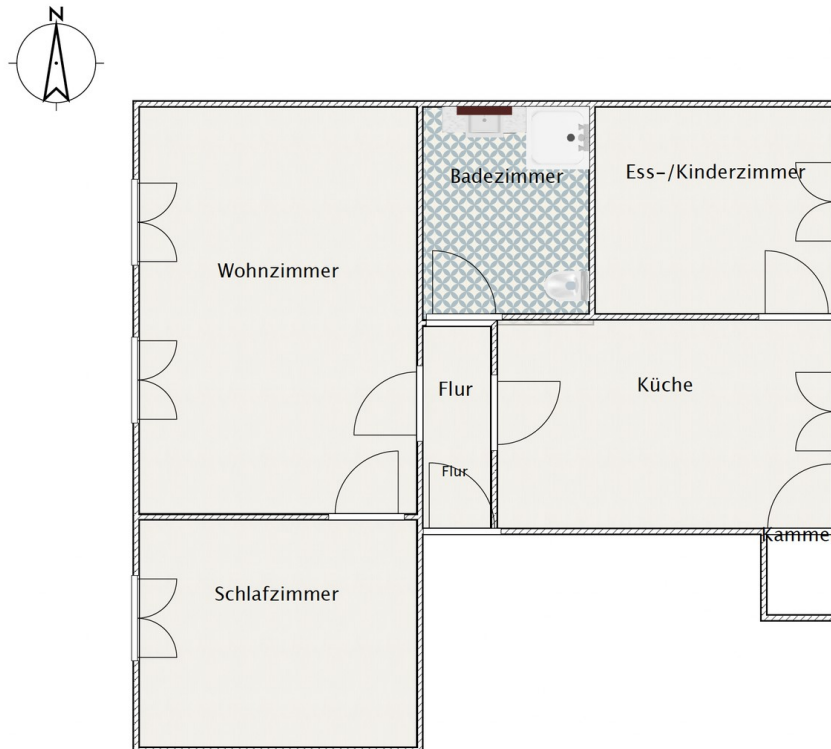


Hübsches Badezimmer



Hübsche Küche

# Exposé - Grundrisse



Hübscher Grundriss