



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten wird ein Grundstück, im Süden von München, in bester Lage in Planegg.

Die wichtigsten Daten:

- Grundstück: 731 qm
- Baurecht gesichert nach Bebauungsplan №: 48
- GF 400 qm
- Verkäufer garantiert Freimachung
- Flurnummer: 102/5

Das 731 qm große Grundstück befindet sich in 82152 Planegg. Darauf befindet sich ein Altbestand der derzeit an Arbeiter vermietet ist, der Verkäufer garantiert die Freimachung des Objekts.

Ein Bebauungsplan existiert (BP 48), dieser erlaubt eine bebaubare Wohnfläche von 400 qm.

Sehr gerne können Sie sich jederzeit bei Interesse, für einen Besichtigungstermin und sonstige Fragen bei mir melden.

## Lage

Das Grundstück befindet sich in Planegg, südlich von München, in einer sehr gefragten Wohnlage. Sowohl das Ortszentrum als auch die S-Bahn-Station (S6) sind in weniger als 5 Gehminuten erreichbar. Planegg bietet eine hervorragende Infrastruktur - Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und alle wichtigen Einrichtungen des sind vorhanden. Ebenfalls befinden sich mehrere Autobahnen in der Nähe (A95 ca. 10min, A96 ca. 5min, A99 ca. 5min).

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel