

Exposé

Wohnung in München

Helles Apartment im Olympiadorf (volleyball möbliert/ saniert)



Objekt-Nr. OM-451861

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Yannik Wolf

Nadi Straße 22
80809 München
Bayern
Deutschland

Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	36,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	125 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.750 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objekt ist frisch saniert und kann ab sofort angemietet werden. Diese hochwertig sanierte 1-Zimmer-Wohnung mit 36 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch ihre moderne Ausstattung und clevere Raumaufteilung – perfekt für Singles, Berufspendler, Studenten oder als Zweitwohnsitz.

Die Wohnung wird voll möbliert und umfasst:

Wohn- und Schlafbereich:

Ein komfortables Bett sowie ein geräumiger Schrank sorgen für erholsamen Schlaf und ausreichend Stauraum.

Küche:

Die Küchenzeile ist neu verbaut und mit den Grundlagen ausgestattet.

Essbereich:

Ein moderner Esstisch mit Stühlen lädt zum Essen, Arbeiten oder Verweilen ein.

Badezimmer:

Das Bad verfügt über eine Duschwanne, ein WC und einen Spiegel über dem Waschbecken.

Wohnkomfort:

Erstbezug nach Sanierung

Besonders hervorzuheben ist die große Fensterfront, welche das Apartment mit Licht flutet.

Die angegebene Miete ist eine Warmmiete, welche eine Betriebskostenpauschale i.H.v. 140€ beinhaltet. Strom und Internet müssen separat gezahlt werden.

Die 1.390€ Miete setzen sich wie folgt zusammen:

Kaltmiete 1.250€

Nebenkosten 150€

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Lage

Umgebung und Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich in der Nadistraße 22 im Münchner Stadtteil

Milbertshofen-Am Hart, eingebettet im historischen Olympiadorf — einem der bekanntesten und charaktervollsten Wohnquartiere Münchens. Das Viertel zeichnet sich durch eine lebendige Gemeinschaft mit einer guten Mischung aus Familien, jungen Berufstätigen und Studierenden aus. Supermärkte, Bäckereien, Apotheken

und Alltagsdienstleister befinden sich in fußläufiger Entfernung entlang der Moosacher und Lerchenauer Straße; Kindergärten, Schulen und Ärzte sind ebenfalls im direkten Umfeld vorhanden.

Öffentliche Verkehrsanbindung

Der U-Bahnhof Olympiazentrum (U3/U8) liegt in unmittelbarer Nähe — der

nördliche Ausgang führt direkt ins Olympische Dorf. Den Marienplatz erreicht man in ca. 15 Minuten, den Hauptbahnhof in rund 10 Minuten. Ergänzend bedienen die Buslinien 144 und 50 das Viertel, die Tram 27 am Petuelring bietet eine weitere schnelle Innenstadtverbindung. Mit dem Auto ist über Petuelring und Mittleren Ring das gesamte Stadtgebiet rasch erreichbar.

Freizeit und Erholung

Der Olympiapark mit See, Laufwegen, Tennisanlagen und einem vielseitigen Veranstaltungsprogramm liegt direkt vor der Haustür und bietet ganzjährig außergewöhnliche Erholungs- und Sportmöglichkeiten. Cafés und Restaurants im Viertel sowie die schnell erreichbare Münchner Innenstadt sorgen für kulinarische Vielfalt.

Kulturelle Highlights

Das BMW Museum am Petuelring liegt in direkter Nachbarschaft. Dank der

hervorragenden U-Bahn-Anbindung ist das gesamte kulturelle Angebot Münchens in kürzester Zeit erreichbar. Das Olympiadorf selbst verleiht dem Viertel durch seine markante Architektur der 1970er Jahre ein unverwechselbares Flair, das bei Studierenden, Kreativen und Berufstätigen gleichermaßen beliebt ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich



Küche

Exposé - Galerie



Balkon



Aussicht

Exposé - Galerie



Bad



Eingang/Flur