

Exposé

Wohnung in Euskirchen

2 Zimmerwohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz



Objekt-Nr. OM-451859

Wohnung

Vermietung: **684 € + NK**

53879 Euskirchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	57,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.052 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Keller und Tiefgaragenstellplatz

in Euskirchen.

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

1 abschließbarer Kellerraum

Gemeinschaftskeller mit Waschmaschinenplatz und Trockenraum

Tiefgaragenstellplatz abschließbar

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Zentrale Innenstadtlage, alle Geschäfte für den täglichen Bedarf vorhanden.

Bahnhof, Schulen, Kindergarten, Geschäfte, Ärzte, Apotheken fußläufig in wenigen Gehminuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,46 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse

