

Exposé

Terrassenwohnung in Travemünde

Travemünde: Luxuriöse Terrassenwohnung in gepflegtem Zweifamilienhaus ohne Makler



Objekt-Nr. **OM-451845**

Terrassenwohnung

Verkauf: **649.000 €**

23570 Travemünde
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2012	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	180 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie im Ostsee-Bad Travemünde handelt es sich um die Erdgeschosswohnung eines Top-gepflegten Zweifamilienhauses, zu der der gesamte Gartenbereich gehört. Die Wohnung zeichnet sich durch eine luxuriöse Innenausstattung aus.

Trotz des jungen Baujahres 2012 wurde die Wohnung in 2023 komplett ohne Rücksicht auf Kosten saniert und anschließend nur selten, als Drittwohnsitz, genutzt.

Von der großen Diele aus gelangen Sie in den repräsentativen, durch Änderung des Grundrisses entstandenen, ca. 40 qm großen Wohn-Küche-Essbereich. Wieder durch die Diele erreichen Sie das Schlafzimmer, das Bad, einen Abstellraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner sowie einen weiteren kleinen Abstellraum.

Ausstattung:

Großer Wohn-Essbereich mit offener Küche.

Die neue Einbauküche ist mit Kochinsel inkl. Bora-Kochfeld mit integriertem Abzug, 90 cm breitem Backofen, 0-Grad Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, alles hochwertige Markengeräte, ausgestattet.

Die gesamte Bodenfläche sowie das Bad sind mit sandfarbenen

Fliesen im Format 120x120 cm belegt.

Das Bad verfügt über eine Walk-in-Dusche, Duravit Sensowash Duschoilette, stylischem Duravit Waschtisch sowie hochwertige Dornbracht-Armaturen.

Für Ihr Fahrzeug steht Ihnen ein Außensteiipplatz mit eigener Wallbox für das Laden eines Elektrofahrzeuges zur Verfügung.

Der gesamte Garten sowie zwei Gartengeräte-Häuser gehören zur angebotenen Wohnung.

Das Objekt befindet sich in absolut ruhiger Sackgassenlage (verkehrsberuhigte Zone) mit nur 6 repräsentativen Häusern in einem sehr gepflegten Umfeld.

Die Travemünder Promenade, das Kreuzfahrtterminal, Priwall-Fähre, Supermärkte, Arztpraxen etc. fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Aufgrund Eigenverwaltung beträgt das monatliche Hausgeld nur 180,00 EURO.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Das Objekt ist trotz guter Verkehrsanbindung sehr ruhig gelegen in einer Stichstraße (verkehrsberuhigten Zone) mit nur 6 Häusern..

Sie erreichen die touristischen Ziele von Travemünde, wie Promenade, Kreuzfahrtterminal etc. fußläufig in wenigen Gehminuten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	93,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

