

Exposé

Dachgeschosswohnung in Ludwigsburg

Schlossblick beim Essen: möbliertes Wohnen, das beeindruckt



Objekt-Nr. **OM-451816**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Astrid von Renteln

71634 Ludwigsburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	44,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	190 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.910 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch gestrichene, lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung vereint urbanes Wohnen mit einem einzigartigem Zauber.

Das Highlight: Der beeindruckende Schlossblick, den Sie direkt vom Wohn- und Essbereich aus genießen – perfekt für unvergessliche Genussmomente.

Die Wohnung befindet sich in bester Innenstadtlage und ist sofort bezugsbereit. Sie ist vollständig ausgestattet – Möbel, Besteck, Koch- und Putzutensilien, Bügelbrett und Bügeleisen sind inklusive. Einfach einziehen und wohlfühlen.

Das Schlafzimmer liegt ruhig zum Hinterhof und bietet einen idealen Rückzugsort. Das helle Tageslichtbad ist mit einer Dusche und einer Waschmaschine ausgestattet.

Bequem erreichen Sie die Wohnung über den Aufzug. Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerraum gehören ebenfalls dazu und bieten zusätzlichen Komfort.

Die große Fensterfront sorgt für ein sehr helles Wohngefühl, das jeden Raum freundlich wirken lässt.

Diese Wohnung ist die ideale Option für alle, die eine komplett ausgestattete, zentral gelegene und sofort bezugsfertige Stadtwohnung mit außergewöhnlichem Ausblick suchen.

Ausstattung

Löffelfertige 2-Zimmer-Wohnung

Schlossblick vom Wohn- und Essbereich

Zentrale Citylage in Ludwigsburg

Frisch gestrichen, sehr hell

Voll möbliert

Komplett ausgestattet (Besteck, Geschirr, Kochutensilien, Putzutensilien)

Bügelbrett und Bügeleisen vorhanden

Schlafzimmer ruhig zum Hinterhof

Tageslichtbad mit Dusche

Waschmaschine im Bad

Aufzug im Haus

Tiefgaragenstellplatz

Kellerraum inkludiert

Hausmeisterservice

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad

Lage

Diese Wohnung befindet sich in absoluter Bestlage der Ludwigsburger Innenstadt – urban, lebendig und dennoch angenehm strukturiert. Von hier aus erreichen Sie alles, was das Stadtleben so attraktiv macht, in wenigen Schritten.

Nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegt das prachtvolle Residenzschloss Ludwigsburg, dessen beeindruckende Schlossanlage die Umgebung prägt. Cafés, Restaurants, Bäckereien, Boutiquen und der Wochenmarkt am Marktplatz sind fußläufig erreichbar und machen den Alltag besonders bequem.

Die Anbindung ist hervorragend: Bus- und Bahnverbindungen liegen in direkter Nähe, ebenso wie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Auch Pendler profitieren von der schnellen Erreichbarkeit des Bahnhofs sowie der kurzen Wege zur B27 und A81.

Trotz der zentralen Lage bietet das Umfeld angenehme Rückzugsorte – grüne Parkanlagen, kulturelle Highlights und vielfältige Freizeitangebote sind in unmittelbarer Umgebung zu finden.

Eine Lage, die urbanen Komfort, Kultur und Lebensqualität perfekt kombiniert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Schlafzimmer zum Hinterhof

Exposé - Galerie



Helles Wohnen



Willkommen!

Exposé - Galerie



EBK mit Geschirr, etc.



Hier macht relaxen Spaß

Exposé - Galerie



Tageslichtbad mit WM

Exposé - Grundrisse

