

# Exposé

## Ferienhaus in Freilingen

### Ferienhaus am See



Objekt-Nr. OM-451807

### Ferienhaus

Verkauf: **125.000 €**

56244 Freilingen  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1983	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	436,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	3,00	Garagen	1
Wohnfläche	55,67 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Ferienhaus liegt in im Feriengebiet Postweiher (Campingplatz) in Freilingen Westerwald.

Das Ferienhaus wurde 1983 gebaut und wurde 2014 innen und außen komplett renoviert.

Innen wurde neu gefliest, Laminat verlegt, das Bad und Küche wurden komplett neugestaltet. Außen wurde neu gepflastert, das Haus gestrichen und das Dach neu gedeckt.

Die Pachtrundstückfläche beträgt 436 qm. Die Pacht pro/qm beträgt 7€ und ist für 2026 schon bezahlt.

Auf dem Grundstück befindet sich eine Garage mit einem Abstellraum, zusätzlich gibt es einen Stellplatz neben dem Haus. Ein Gartenhaus und eine Terrasse mit Windschutz befinden sich ebenfalls auf dem Grundstück.

Im Ferienhaus gibt es einen offenen Wohn-/Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer, eine Küche und einen Abstellraum. Die Möbel sollten übernommen werden. Der wesentliche Energieträger ist Gas es gibt auch einen Kaminofen.

Der Postweiher ist als Badensee nutzbar, zusätzlich gibt es ein Restaurant auf dem Gelände.

Wohnbereich (21,75 qm): aufklappbare Schlafcouch, Schrankwand, Fernseher mit SAT-Anlage, Kaminofen, Laminatboden

Küche (4,6 qm): Induktionsherd, Hänge und Unterbauschränke, Gas-Durchlauferhitzer, Fliesenboden

Schlafrum (9,85 qm): Einbauschränk; Bett 200 x 200 cm, Laminatboden

Bad (3,94 qm): Waschtisch, WC, Dusche, Fliesenboden.

Abstellraum (3,06 qm): Heizung, Kühlschrank, Waschmaschine, Fliesenboden

Arbeitszimmer (8,25 qm): Laminatboden

Flur (4,4 qm): Fliesenboden

Alle Fenster sind doppelverglast

## Ausstattung

Vermieter ist der Kur- und Verkehrsverein Freilingen. Über diesen muss die Parzelle gemietet werden (Pachtgrundstück). Strom- und Wasserversorgung sowie Müllentsorgung werden je nach Verbrauch direkt vom Kur- und Verkehrsverein in Rechnung gestellt.

Ein Erstwohnsitz ist nicht möglich.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Einbauküche, Kamin

## Lage

Der Campingplatz befindet sich am Postweiher direkt an der Westerwälder Seenplatte und ist hundefreundlich. Bietet viele Wander- und Radfahrmöglichkeiten, Gastronomie, Minigolf und Strandbad. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sind innerhalb von 3-5km vorhanden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Garten



Garage mit Abstellraum

# Exposé - Galerie



Haus



Gartenhaus

# Exposé - Galerie



Auswendusche



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Küche

# Exposé - Galerie



Bad



Bad Dusche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Arbeitszimmer/Schlafzimmer