

Exposé

Erdgeschosswohnung in Oberhausen

**Attraktive Erdgeschosswohnung in Oberhausen – ab
01.06. bezugsfrei**



Objekt-Nr. **OM-451805**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Tristan Kazmierczak

Margaretenstr. 27
46049 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	50,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	60 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.200 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhauses in der Margaretenstraße 27 in Oberhausen.

Die Wohnung überzeugt durch einen großzügigen und offenen Wohnbereich, der viel Platz für individuelle Gestaltung bietet. Durch die vorhandenen Fensterflächen wirkt die Wohnung hell und freundlich und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist der offen gestaltete Wohn- und Küchenbereich, der ein modernes und kommunikatives Wohngefühl ermöglicht. Die Wohnung ist mit einem zeitgemäßen Bodenbelag in Holzoptik ausgestattet, der den Räumen eine warme und gepflegte Ausstrahlung verleiht.

Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und ist mit einer Dusche ausgestattet, wodurch sowohl Tageslicht als auch eine natürliche Belüftung gegeben sind.

Insgesamt befindet sich die Wohnung in einem gepflegten Zustand und eignet sich ideal für Mieter, die eine sofort bezugsfertige und komfortable Wohnlösung in ruhiger Umgebung suchen.

Ausstattung

Die Wohnung eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Paare, die Wert auf ein ruhiges Wohnumfeld legen.

Es wird ein langfristiges Mietverhältnis angestrebt.

Bitte stellen Sie sich bei Ihrer Anfrage kurz vor (Personenzahl, Beruf, Einkommen).

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage in Oberhausen.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Schulen befinden sich in der näheren Umgebung und sind schnell erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass sowohl die Oberhausener Innenstadt als auch umliegende Städte bequem erreicht werden können. Auch die Autobahnen A42 und A516 sind in kurzer Zeit erreichbar.

Ein besonderer Pluspunkt ist die Nähe zu Grünflächen und einem Park, der sich ideal für Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder zur Erholung im Alltag anbietet.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

