

Exposé

Wohnung in Mulheim an der Ruhr

Schöne frisch sanierte teilmöbillierte Wohnung in Bestlage



Objekt-Nr. OM-451798

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

45478 Mulheim an der Ruhr
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahmedatum	15.06.2026
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	92,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses.

Mit einer Gesamtfläche von 92 m² bietet sie vier Zimmer und einen 15,5 m² großen Balkon auf der Südseite, der Platz für eine Sitzgelegenheit im Freien bietet.

Die Wohnung wurde kürzlich renoviert und ist sehr modern und gehoben ausgestattet, inklusive Einbaubeleuchtung in jedem Zimmer.

Sie wird teilmöbliert vermietet.

Die moderne Einbauküche ist mit allen notwendigen Geräten wie Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierschrank, Backofen, Mikrowelle und Kochplatte ausgestattet.

Im Eingangsbereich befinden sich ein Einbauschränk mit Spiegeltüren und eine Kommode.

Der WC-Bereich verfügt über eine begehbare Dusche mit Glaswand, einen Unterschrank, einen Wandschrank und Anschlüsse für eine Waschmaschine.

Ausstattung

Die Wohnung wurde kürzlich renoviert und ist sehr modern in gehobenem Stil ausgestattet, einschließlich Einbaubeleuchtung in jedem Zimmer.

Sie wird teilmöbliert vermietet.

Die moderne Einbauküche verfügt über alle notwendigen Geräte wie Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierschrank, Backofen, Mikrowelle und Kochplatte.

Im Eingangsbereich befindet sich ein Einbauschränk mit Spiegeltüren.

Der WC-Bereich verfügt über eine begehbare Dusche mit Glaswand, einen Unterschrank, einen Wandschrank und eine Waschmaschine-Trockner-Kombination.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Haustiere sind nicht erlaubt.

Zahlungen vom Jobcenter werden nicht akzeptiert.

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Speldorf in Mülheim an der Ruhr.

Sie liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses.

Die Lage der Wohnung ist ruhig und dennoch zentral, mit Geschäften, Restaurants, Ärzten und Apotheken in unmittelbarer Nähe.

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind ebenfalls gut erreichbar. Die Umgebung bietet auch eine schöne Landschaft, die Sie zum Entspannen und Erholen einlädt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

