

Exposé

Doppelhaushälfte in Dresden

Großzügiges Zweifamilienhaus mit Garten



Objekt-Nr. **OM-451770**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **465.000 €**

Ansprechpartner:
Janos Szegezdi

Pettenkofer 3
01139 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	870,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	11,00	Garagen	2
Wohnfläche	220,00 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	100,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnhaus geeignet als Mehrgenerationshaus oder

Wohnen und Gewerbe in einem Haus

Grundstück

- Größe: 870 Quadratmeter
- Lage: ca. 1 km entfernt vom Elbepark (einem der größten Einkaufszentren)
- Verkehrsanbindung: Autobahnanschlussstelle in der Nähe (A4); DVB 5 Min fußläufig
- Grundstücksgestaltung: Garten gut abgeschirmt, da hinten und seitlich gesäumt mit Hecken und Bäumen

Haus

- Anzahl der Zimmer: 11
- Anzahl der Balkone: 2
- Anzahl der Badezimmer: 2
- Gäste-WC: Ja
- Wohnfläche: ca. 220 Quadratmeter
- Erdgeschoss: ehemalige Geschäftsräume, jetzt eine Wohnung
- Erste Etage: Hauptwohnung
- Dachgeschoss: vollwertige Wohnung.

Ausstattung

- 2 Einbauküchen
- doppelverglaste Fenster
- Ölheizung
- guter ausgebauter Keller
- Doppelgarage
- Fußböden: gefliest oder mit Laminat belegt
- Türen und Fenster: Neuwertig.

Highlights

- Top-Lage mit guter Verkehrsanbindung
- großes Grundstück mit viel Grünfläche und verschiedenen Freizeitmöglichkeiten
- Größe: Ca. 870 Quadratmeter
- Swimmingpool: 5 x 2,5 m, fest eingebaut
- Bootsschuppen: Ca. 40 Quadratmeter, gut ausgebaut, gefliest, sauber und hell
- Sommerhäuschen
- Spielhaus für Kinder mit Rutsche, Schaukel und Sandkasten

- Obstbäume: 10 Stück, verschiedene Sorten (Äpfel, Birnen, Kirschen, Aprikosen)

- Weinranke

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach besten Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur Anfragen, die Namen, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse beinhalten, beantwortet werden.

Das Haus wird nur an Privatperson verkauft ohne Makler!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Ruhig gelegenes Grundstück mit schönem Garten zum entspannen.

Alles was man braucht liegt nur ein paar Minuten außerhalb des Grundstückes.

Zufahrtsstraße ohne Durchgangsverkehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	157,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

