

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Köditz

### 3 Zimmer Eigentumswohnung



Objekt-Nr. **OM-451764**

**Dachgeschosswohnung**

Verkauf: **220.000 €**

95189 Köditz  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1993	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	89,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	89,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	305 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die großzügige Dreizimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss. Sie verfügt über 2 Balkone. Die Einbauküche, sowie die Flurschränke können gegen Aufpreis mit übernommen werden. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz, sowie ein Keller (der Keller ist im Grundriss unter dem Kreuz als Heizungskeller beschrieben) und zwei Trockenräume zur Mitbenutzung. Die Wohnung wird mit Ölzentralheizung geheizt.

Es wurde Laminat im Schlafzimmer verlegt, im Wohnzimmer Klickvinyl mit Kork und im Esszimmer, sowie Flur liegt Parkett.

Alle Fenster verfügen über ein Rolll, bis auf das Badefenster.

Die Wohnung hat eine Sprechanlage mit Türöffner und die Wohnungstür verfügt über einen Spion.

Die Küche ist mit einem Mile Geschirrspüler und einem Bosch Backofen ausgestattet.

Im Haus gibt es noch zwei Trockenräume, einen Hausmeisterdienst und Hausreinigung.

Bitte nur ernst gemeinte Anfragen und zur Besichtigung bitte die Kreditzusage mitbringen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie







