

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Hockenheim

**Exklusive 3,5-Zimmer-Wohnung am Wasserturm  
Hockenheim – Erstbezug nach Renovierung, 2 Balkone**



Objekt-Nr. OM-451748

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **1.300 € + NK**

68766 Hockenheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	3,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.600 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In absolut begehrter Lage von Hockenheim – direkt am Wasserturm – erwartet Sie diese hochwertig renovierte 3,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Immobilie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume sowie ein ruhiges und gepflegtes Wohnumfeld.

Highlights der Wohnung:

Erstbezug nach Renovierung

Ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche

3,5 Zimmer mit optimaler Aufteilung

Zwei Balkone – ideal für Sonnenstunden zu jeder Tageszeit

Einbauküche bereits vorhanden

Modernes Badezimmer + separates Gäste-WC

Helle, freundliche Räume

Ruhiges Mehrfamilienhaus

## Ausstattung

Waschmaschinenraum im Keller

Optionaler Stellplatz direkt vor der Haustür (gegen Aufpreis verfügbar)

Gepflegte Hausgemeinschaft mit angenehmer Nachbarschaft

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Gesucht wird:

Ein langfristiger, zuverlässiger und ruhiger Mieter, der Wert auf ein gepflegtes Wohnumfeld legt.

Erforderliche Unterlagen:

Ausgefüllte Mieterselbstauskunft

Letzte 3 Gehaltsnachweise

Aktuelle SCHUFA-Auskunft

## Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler und gleichzeitig ruhiger Lage von Hockenheim, direkt am Wasserturm. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



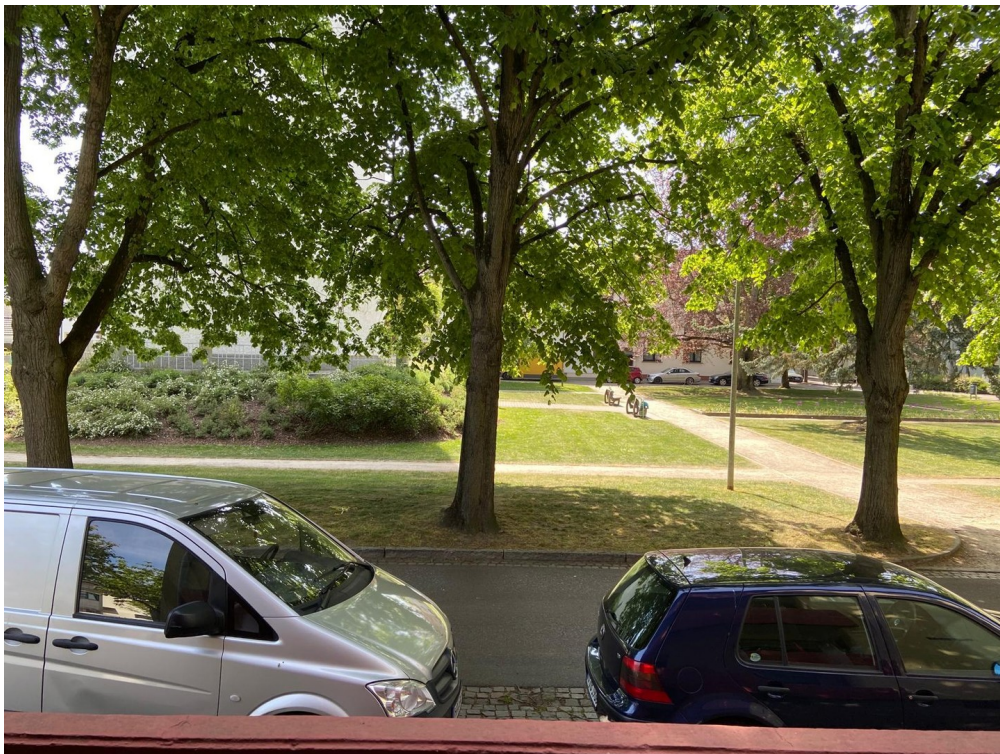
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

