

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-Süd - Bestlage - inkl. Einbauküche



Objekt-Nr. OM-451724

Wohnung

Vermietung: **1.272 € + NK**

Ansprechpartner:
Keinath

70199 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1895	Mietsicherheit	2.900 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	69,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige, lichtdurchflutete Wohnung im 2. Obergeschoss überzeugt durch ihre ideale Raumaufteilung, ihre hohen Decken für ein geräumiges Wohnerlebnis und eine umfassend hochwertige Renovierung. Auf rund 69 m² Wohnfläche entsteht ein Zuhause, das Singles, Paare oder Wohngemeinschaft gleichermaßen anspricht – und das in einer der begehrtesten Wohnlagen Stuttgarts.

Ausstattung

Ausstattung:

- Heizung: Gasetagenheizung (individuell steuerbar)
- Einbauküche
- Badezimmer: Komplett renoviert mit moderner Ausstattung
- Böden: Gepflegte Bodenbeläge in allen Wohnräumen
- Kellerraum: 1x (großzügig und abschließbar)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Besichtigungstermine kurzfristig nach Absprache.

Bitte keine Anfragen zum Erwerb der Immobilie.

Lage

Die Wohnung liegt in der Möhringer Straße mitten im beliebten Stadtteil Stuttgart Süd. Hier profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: Die S-Bahnhaltestelle Bihlplatz sowie die Buslinien 42, N1 und N10 sind fußläufig zu erreichen und quasi direkt vor der Tür.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad



Dusche

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse

