

Exposé

Wohnen in Königs Wusterhausen

Königs Wusterhausen - Hanglage nah am Zeesener See



Objekt-Nr. OM-451718

Wohnen

Verkauf: **208.000 €**

Ansprechpartner:
Ralf Dehn

15712 Königs Wusterhausen
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche

1.013,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt versteckt im Ortsteil Senzig-Waldesruh von Königs Wusterhausen.

Die Hügel, Täler und Seen lassen hier die eisezeitliche Vergangenheit erlebbar werden und spenden: Ruhe.

Die oft sehr aufwendigen Häuser in der Nachbarschaft sind gesäumt von Waldbäumen.

Zum Grundstück selbst:

Größe: 1.013 qm

Erschließung: komplett inkl. Glasfaseranschluss

Ausrichtung: West

Bebaubarkeit: nach § 34 BauGB

In der Umgebung befinden sich u. a. mehrgeschossige Stadtvillen, die tw. in den Hang hineingebaut worden sind.

So ist ein EFH bis hin zu einem Dreifamilienhaus als Bebauung denkbar.

Eine Studie zur Bebauung hat der Eigentümer seinerzeit selbst vorgenommen. Diese ist in der Anzeige zu sehen.

Der Bungalow, direkt auf der Höhe gelegen, macht das Grundstück sofort nutzbar, sollte aber wahrscheinlich abgerissen werden.

Verkauf direkt vom Eigentümer.

Sonstiges

Gerne vereinbaren wir kurzfristig einen Besichtigungstermin. Das Grundstück ist nicht frei zugänglich und durch die Hanglage nur teilweise einsehbar.

Lage

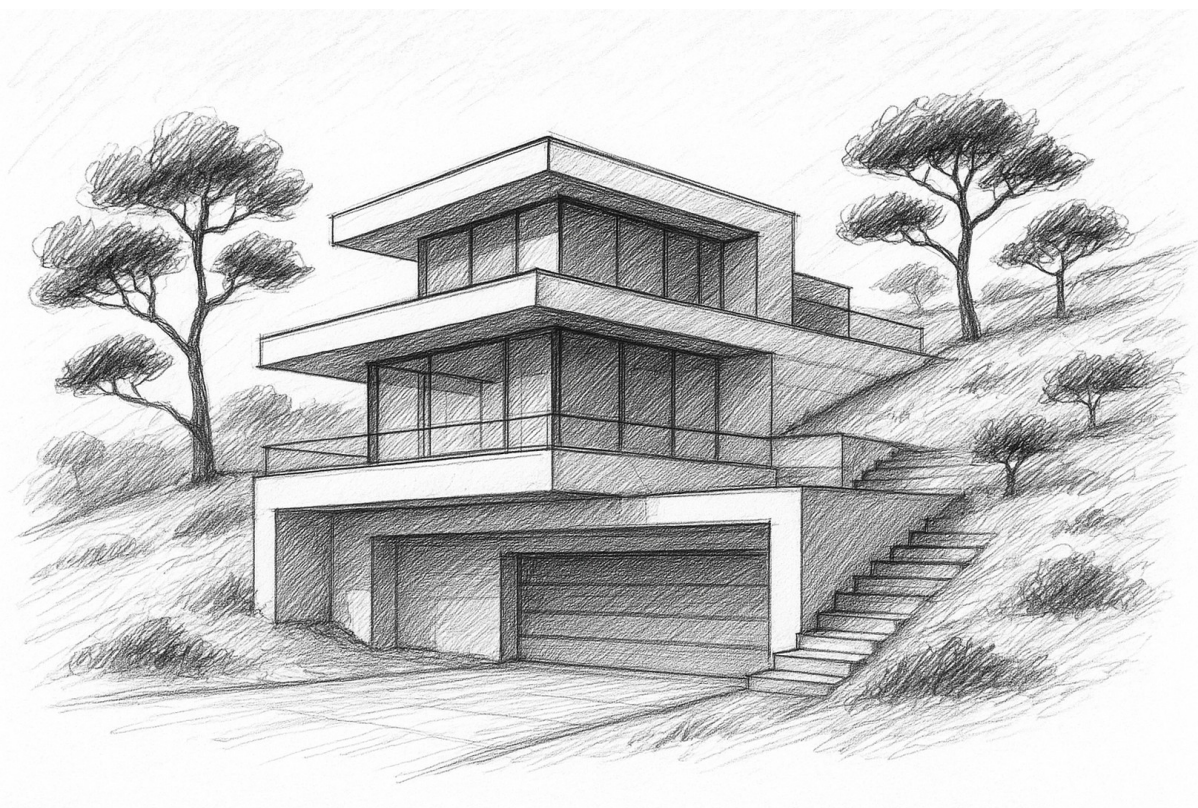
Nur 3,5 km weiter verbindet der Bahnhof Königs Wusterhausen mit 4 Fernbahnlinien und der Berliner S-Bahn das Dorf mit der Welt.

Die Badestelle am Zeesener See ist nur 800m entfernt. Dafür braucht man für die Bergabfahrt mit dem Fahrrad keine zwei Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Studie zur Bebauung



Ansicht von der Straße