

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt am Main

**Exclusive 3er WG - kernsaniert, hochwertig eingerichtet,  
modern, ALL INKLUSIV**



Objekt-Nr. OM-451709

### Wohnung

Vermietung: **650 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Charlotte Wippler

Feldbergblick 2+4  
60437 Frankfurt am Main  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1970	Carports	1
Etagen	1	Heizung	Etagenheizung
Zimmer	3,00	Mietdauer min.	12
Wohnfläche	22,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	01.06.2026
Energieträger	Öl	Mobilar	Teilmöbliert
Mietsicherheit	1.650 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	650 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	550 €	Max. Personen	3
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	2. OG		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Objekt & WG

3-Zimmer-Wohnung – ideal für WG-Neugründung

Alle Zimmer einzeln vermietbar

Erstbezug nach vollständiger Kernsanierung

Hochwertig & modern eingerichtet

Helle, freundliche Räume mit gutem Schnitt

All-Inclusive-Miete (inkl. Strom & Internet)

Einziehen & direkt wohlfühlen

Zimmer 1: ca. 10 m<sup>2</sup> 550 Euro warm All inklusiv mit Internet & Strom

Zimmer 2: ca. 15 m<sup>2</sup> 650 Euro warm All inklusiv mit Internet & Strom

Zimmer 3: ca. 20 m<sup>2</sup> 700 Euro warm All inklusiv mit Internet & Strom

Überdachter Stellplatz: 20 Euro / Monat

## Ausstattung

Ausstattung

Moderne Einbauküche

Backofen

Spülmaschine

Kühlschrank

Gefrierschrank

Waschmaschine mit Trockner vorhanden

Teilmöbliert & stilvoll eingerichtet

Hochwertige Ausstattung nach Sanierung

Internet & Strom bereits inklusive

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Lage

Lage

Frankfurt Nieder-Erlenbach

Ruhige & zentral gelegene Wohngegend

Gute Anbindung in die Frankfurter Innenstadt

Einkaufsmöglichkeiten & ÖPNV gut erreichbar

Perfekte Mischung aus Ruhe & Stadtnähe

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Zimmer 2

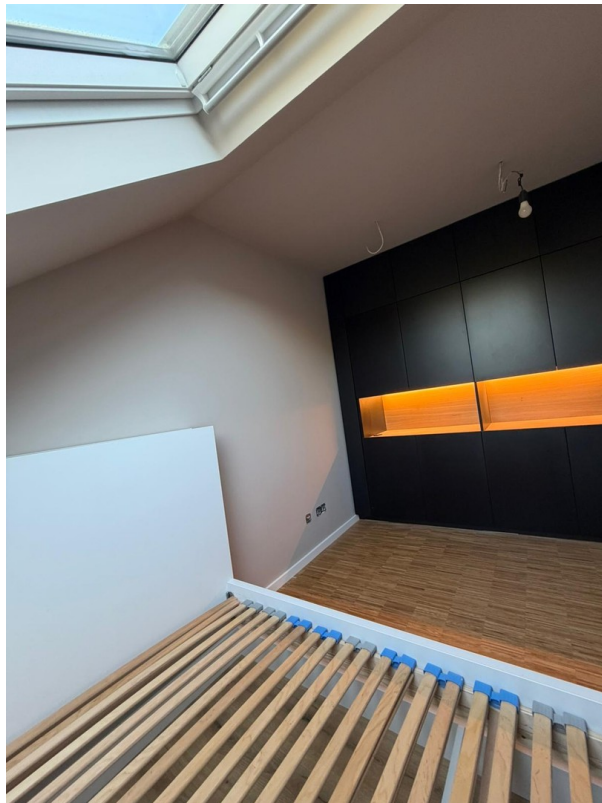


Zimmer 3

# Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Flur

# Exposé - Galerie



Küche



Flur

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

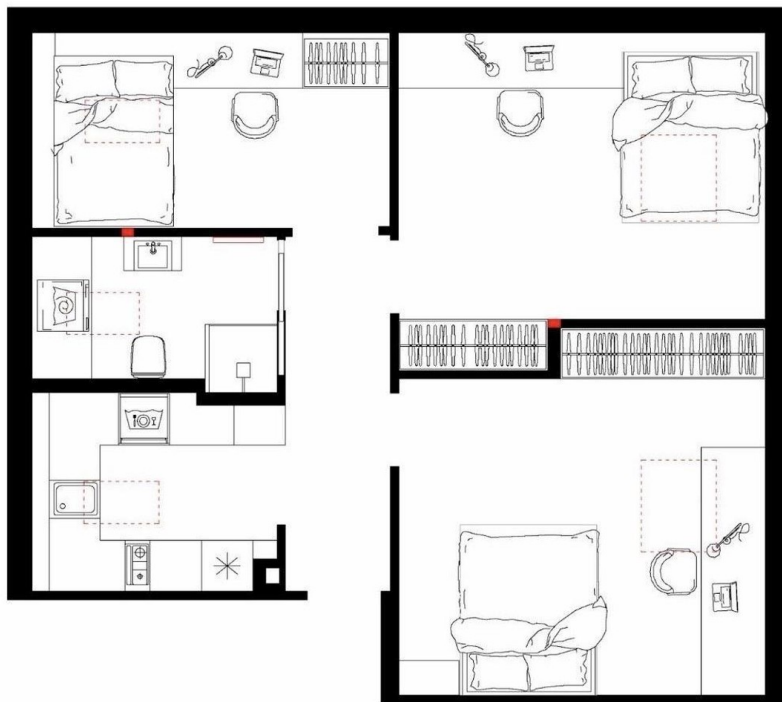
# Exposé - Galerie



Zimmer 1

# Exposé - Grundrisse

Grundriss



Grundriss