

Exposé

Wohnung in Herne

Renovierte Wohnung mit Balkon, Garten und Tiefgarage direkt am Schlosspark Strünkede



Objekt-Nr. OM-451706

Wohnung

Vermietung: **610 € + NK**

44629 Herne
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1986	Mietsicherheit	1.220 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	76,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	55 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gemütliche 3,5-Raum-Wohnung befindet sich im zentralen Umfeld in Herne-Mitte/Baukau direkt am Schlosspark Strünkede. Es handelt sich um eine helle und gut aufgeteilte Wohnung mit schönem Balkon. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, welches über eine angenehm freundliche Mieterstruktur verfügt.

Durch den Hausflur gelangt man in die einladende Diele, von welcher das Bad mit Duschwanne, Schlafzimmer, Arbeits-/Kinderzimmer, Küche und Wohnbereich abzweigen. Der spektakuläre Balkon bildet das zentrale Element und es gelangt durch die großen Fenster viel Licht in die Räumlichkeiten.

Ein Abstellkeller sowie Wasch- und Trockenraum komplettieren das Wohnungsangebot. Im Übrigen gehören auch Tiefgaragenstellplätze zur Wohneinheit, welche gerne für 55,00 € je Platz monatlich mit angemietet werden können.

In den Betriebskosten sind bereits viele Annehmlichkeiten wie Hausmeisterdienst enthalten.

Sie können sich zudem in der parkähnlichen Außenanlage wohlfühlen.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem renovierten Zustand. Alle Wände sind tapeziert und gestrichen. Die Böden sind mit hochwertigem Laminat und Fliesen belegt.

Das Badezimmer ist an Wänden mit Fliesen belegt. Es ist mit einer Duschwanne, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet.

Eigene Stromzähler für die Wohneinheit sind vorhanden. Beheizt wird die Wohnung über ein Blockheizkraftwerk.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad

Sonstiges

Es können zudem Tiefgaragenstellplätze für 55 Euro pro Monat hinzugemietet werden.

Lage

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig schnell erreichbar. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich unweit der Wohnung. Bäcker, Baumärkte, Kirchen, Eisdielen, Ärzte, Apotheken, Getränkemarkte und weitere Dienstleistungseinrichtungen sowie gastronomische Versorgung sind ebenfalls schnell erreicht.

Trotz der zentralen Lage mit einer guten Anbindung an die Autobahn A42, sind auch Grünanlagen, Felder, landwirtschaftliche Bereiche und Wälder für ausgedehnte Spaziergänge leicht zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

