

Exposé

Wohnung in Bad Sobernheim

☐ Traumwohnung mit 45.000 € Zuschuss + KfW-Finanzierung sichern!

☀ Traumwohnung mit 45.000 € Zuschuss + KfW-Finanzierung sichern!

Jetzt handeln – Angebot nur bis 17.05.2026 gültig!

ca. 113 qm 3 Zimmer **365.000,00 €**



Besonderheit: 45.000,00 € staatliche Bezuschussung ohne Rückzahlung
KfW Darlehen 150.000,00 € zu geringerem Zinssatz.

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen. Besichtigung jederzeit.

**Offene Besichtigung am 09.05.2026 von 13.00 bis 16.00 Uhr
Bad Sobernheim, Eckweilerstr. 12**

Vereinbaren Sie einen Termin
[Hildemann 0160 / 93 86 13 23](tel:016093861323)

Objekt-Nr. **OM-451699**

Wohnung

Verkauf: **365.000 €**

Ansprechpartner:
Edgar Hildemann

Eckweilerstr. 12
55566 Bad Sobernheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	113,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	7.900 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete 3-Zimmerwohnung mit großzügiger Balkonterrasse – Ihr neues Zuhause zum Wohlfühlen

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Diese charmante und gepflegte 3-Zimmerwohnung vereint modernes Wohnen mit einem besonderen Highlight: einer großzügigen Balkonterrasse, die zusätzlichen Lebensraum im Freien schafft und zum Entspannen, Genießen und Verweilen einlädt.

Schon beim Betreten der Wohnung spüren Sie die helle und freundliche Atmosphäre. Der durchdachte Grundriss bietet ein komfortables Wohngefühl mit optimal genutzten Räumen. Das geräumige Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zur sonnigen Balkonterrasse – perfekt für gemütliche Abende, Frühstück an der frischen Luft oder gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Die Wohnung verfügt über zwei weitere vielseitig nutzbare Zimmer, die sich ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice eignen. Große Fenster sorgen in allen Räumen für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Genießen, während das gepflegte Badezimmer mit seiner funktionalen Ausstattung überzeugt. Durch die gelungene Kombination aus Komfort, Helligkeit und Außenfläche entsteht hier ein Wohnambiente, das sowohl Paare als auch kleine Familien begeistert.

Highlights auf einen Blick:

Attraktive 3-Zimmeraufteilung

Großzügige, sonnige Balkonterrasse mit viel Platz zum Entspannen

Helle, freundliche Räume

Praktischer und gut geschnittener Grundriss

Perfekt geeignet für Paare, kleine Familien oder Homeoffice

Diese Wohnung ist mehr als nur ein Wohnraum – sie ist ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Leben.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage von Bad Sobernheim, einer staatlich anerkannten Kur- und Weinbaustadt im Landkreis Bad Kreuznach. Die Stadt liegt idyllisch im Nahetal zwischen Bad Kreuznach und Idar-Oberstein und verbindet naturnahes Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur.

Die Eckweilerstraße befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet mit überwiegend Ein- und Mehrfamilienhäusern. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün, Feldern und Weinbergen – ideal für Spaziergänge, Jogging oder Fahrradtouren entlang der Nahe. Gleichzeitig profitieren Bewohner von kurzen Wegen in die Innenstadt.

Einkaufsmöglichkeiten & Nahversorgung

Supermärkte, Bäckereien, Metzgereien sowie weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Drogerien, Banken und Apotheken befinden sich im Stadtgebiet und sorgen für eine komfortable Nahversorgung ohne lange Wege.

Ärzte & medizinische Versorgung

Bad Sobernheim verfügt über eine sehr gute medizinische Infrastruktur mit Hausärzten, Fachärzten, Zahnärzten, Apotheken sowie therapeutischen Einrichtungen. Ergänzt wird das Angebot durch Kur- und Gesundheitseinrichtungen, die den Gesundheitsstandort der Stadt zusätzlich stärken.

Schulen & Kinderbetreuung

Für Familien bietet der Standort eine hervorragende Bildungslandschaft. Mehrere Kindergärten, eine Grundschule sowie weiterführende Schulen bis hin zum Gymnasium sind vor Ort vorhanden und schnell erreichbar – ideal für kurze und sichere Schulwege.

Verkehrsanbindung

Bad Sobernheim besitzt einen Bahnhof mit regelmäßigen Zugverbindungen Richtung Mainz und Saarbrücken. Über die nahegelegene Autobahn A61 besteht zudem eine gute Anbindung an die Rhein-Main-Region sowie das Rhein-Neckar-Gebiet.

Freizeit & Erholung

Als Kur- und Weinbaustadt bietet Bad Sobernheim eine hohe Lebensqualität. Wander- und Radwege, Weinberge, Wellness- und Freizeitangebote sowie die reizvolle Landschaft von Hunsrück und Nordpfälzer Bergland schaffen ein attraktives Umfeld für Natur- und Aktivliebhaber.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	29,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie

Offene Besichtigung
Samstag 09.05.2025
von 13.00 bis 16.00 Uhr

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Kaufpreis: 424.00,00 €



Wohnung Nr.: 6 113,14 qm