

Exposé

Wohnung in Erfurt

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Garage – Erstbezug nach Renovierung



Objekt-Nr. OM-451698

Wohnung

Vermietung: **595 € + NK**

Ansprechpartner:
Björn Pressler

Roststraße 16
99086 Erfurt
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	1.600 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	61,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	60 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Garage – Erstbezug nach Renovierung in Erfurt

In einem gepflegten und modernen Mehrfamilienhaus in der Rössstraße 16 in Erfurt wartet diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss auf neue Mieter.

Die ca. 61 m² große Wohnung wird aktuell umfassend renoviert und steht ab dem 01.07. zum Erstbezug bereit. Sie eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die Wert auf ein helles, freundliches Wohnumfeld und eine ruhige Lage legen.

Das erwartet Sie:

3 gut geschnittene Zimmer

Balkon für entspannte Stunden im Freien

Eigener Kellerraum

Garagenstellplatz (bereits inklusive)

Helle, freundliche Wohnräume

Ausstattung

Renovierung (aktuell in Umsetzung):

Neue Bodenbeläge in allen Wohnräumen

Neue Innentüren

Frisch tapezierte und gestrichene Wände und Decken

→ Sie ziehen in eine Wohnung ein, die sich wie neu anfühlt.

Hinweis zu den Bildern:

Da sich die Wohnung derzeit in der Renovierung befindet, stehen aktuell keine vollständigen Innenaufnahmen zur Verfügung. Das Badezimmer ist bereits auf den Bildern zu sehen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Eine frisch renovierte, helle Wohnung mit Balkon und Garage in ruhiger Lage – ideal für alle, die ohne Kompromisse direkt einziehen möchten.

Interesse geweckt?

Ich freue mich auf Ihre Anfrage. Geeignete Interessenten werden im nächsten Schritt zu Besichtigungsterminen eingeladen.

Lage

Die Wohnung überzeugt durch ihre ruhige und dennoch hervorragend angebundene Lage in Erfurt.

S-Bahn- und Bushaltestelle ca. 200 m entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe

Schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

