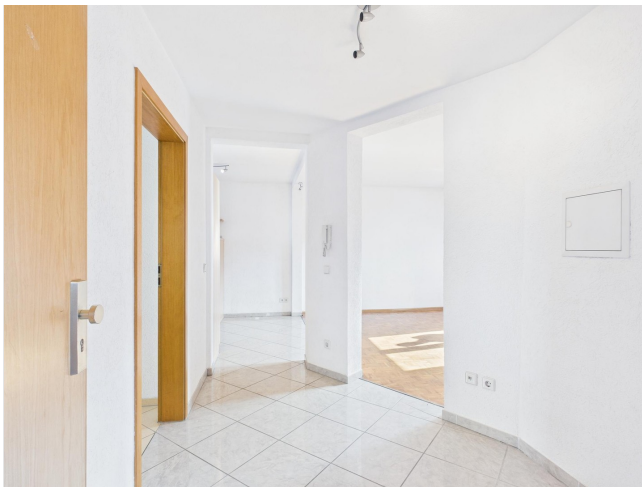


Exposé

Wohnung in Stuttgart Untertürkheim

Wunderschöne, offene und modernisierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Stuttgart-Untertürkheim



Objekt-Nr. OM-451697

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Ermin Bisevac

Großglocknerstrasse 73
70327 Stuttgart Untertürkheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1907	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	80 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung vereint den klassischen Altbaucharakter mit modernem Wohnkomfort. Die Wohnung wurde umfassend modernisiert (neue Fenster 2005, neues Bad 2005, neue Heizung 2005) und präsentiert sich in einem sehr gepflegten, zeitgemäßen Zustand – ideal für anspruchsvolle Singles oder Paare.

Highlights der Wohnung:

- Ca. 60 m² Wohnfläche, gut geschnitten
- Attraktiver Altbau (Baujahr 1907) mit modernisiertem Standard
- Heller Wohnbereich mit angenehmer Raumwirkung
- Ruhiges Schlafzimmer
- Balkon für entspannte Stunden im Freien
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus

Ausstattung:

- Moderne und neuwertige Einbauküche mit allen Elektrogeräten
- Zeitgemäßes Badezimmer - 2005 renoviert
- Neue 3 fach verglaste Fenster seit 2005
- Eigenständiges WC
- Hochwertige Bodenbeläge (schöner Parkettboden)
- Gute Belichtung durch großzügige Fensterflächen
- Waschmaschinenanschluss im Keller vorhanden
- Treppenhaus 2024 renoviert (neuer Vinyl Treppenüberzug)
- Eigenen Keller

Ausstattung

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage mit kurzer Vorstellung (beruflicher Hintergrund, gewünschte Mietdauer, Einzugstermin).

Erleben Sie eine Wohnlösung, die Komfort, Stil und Effizienz auf höchstem Niveau verbindet.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Auch als WG zu vermieten

Lage

Untertürkheim bietet eine hervorragende Anbindung an die Stuttgarter Innenstadt (850m bis zum Hauptbahnhof) sowie an zentrale Wirtschaftsstandorte und große Arbeitgeber (800m bis zum Tor2 Mercedes Benz). Gleichzeitig profitieren Sie von einer gewachsenen Umgebung mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten und Naherholung.

Bevorzugt Nichtraucher, keine Haustiere

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



WC



Treppenhaus

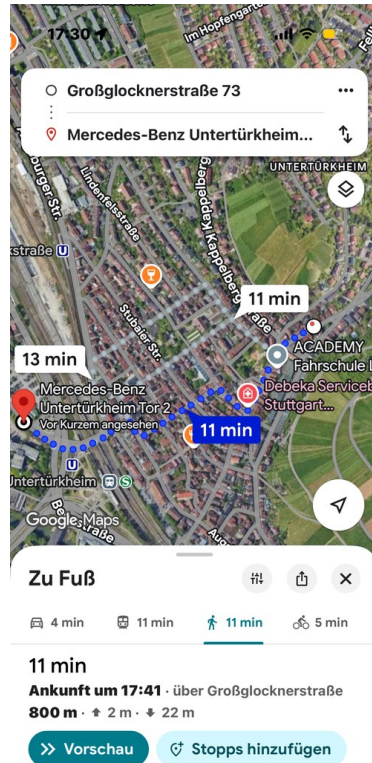
Exposé - Galerie



Außensicht Haus

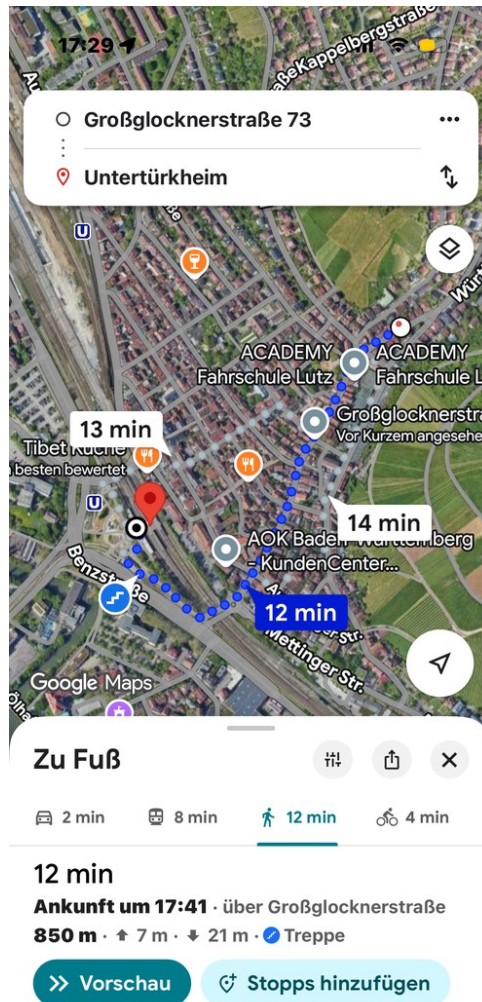


Hof



Weg zum Bahnhof

Exposé - Galerie



Weg zum Mercedes Benz Tor 2

Exposé - Grundrisse



Grundriss 20G