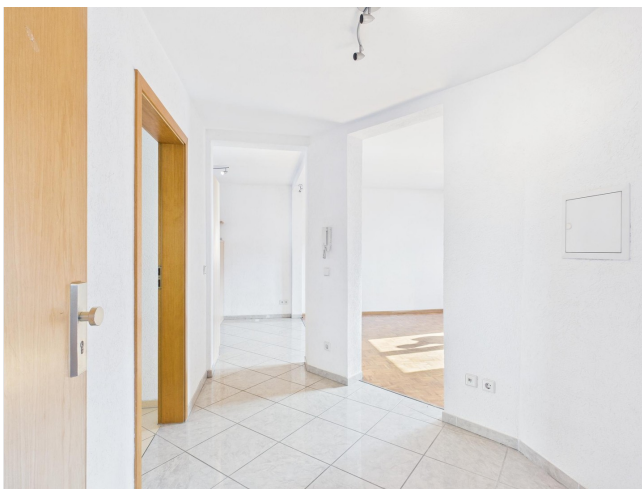


Exposé

Wohnung in Stuttgart Untertürkheim

Zentrale, sehr schöne und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Stuttgart-Untertürkheim



Objekt-Nr. OM-451697

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Ermin Bisevac

Großglocknerstrasse 73
70327 Stuttgart Untertürkheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1907	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	80 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung vereint den klassischen Altbaucharakter mit modernem Wohnkomfort. Die Wohnung wurde umfassend modernisiert und präsentiert sich in einem sehr gepflegten, zeitgemäßen Zustand – ideal für anspruchsvolle Singles oder Paare.

Highlights der Wohnung:

- Ca. 60 m² Wohnfläche, gut geschnitten
- Attraktiver Altbau (Baujahr 1907) mit modernisiertem Standard
- Heller Wohnbereich mit angenehmer Raumwirkung
- Ruhiges Schlafzimmer
- Balkon für entspannte Stunden im Freien
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus

Ausstattung:

- Moderne Einbauküche
- Zeitgemäßes Badezimmer
- Eigenständiges WC
- Hochwertige Bodenbeläge
- Gute Belichtung durch großzügige Fensterflächen
- Waschmaschinenanschluss im Keller vorhanden
- Eigenen Keller

Ausstattung

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage mit kurzer Vorstellung (beruflicher Hintergrund, gewünschte Mietdauer, Einzugstermin).

Erleben Sie eine Wohnlösung, die Komfort, Stil und Effizienz auf höchstem Niveau verbindet.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Untertürkheim bietet eine hervorragende Anbindung an die Stuttgarter Innenstadt (850m bis zum Hauptbahnhof) sowie an zentrale Wirtschaftsstandorte und große Arbeitgeber (800m bis zum Tor2 Mercedes Benz). Gleichzeitig profitieren Sie von einer gewachsenen Umgebung mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten und Naherholung.

Bevorzugt Nichtraucher, keine Haustiere

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



WC

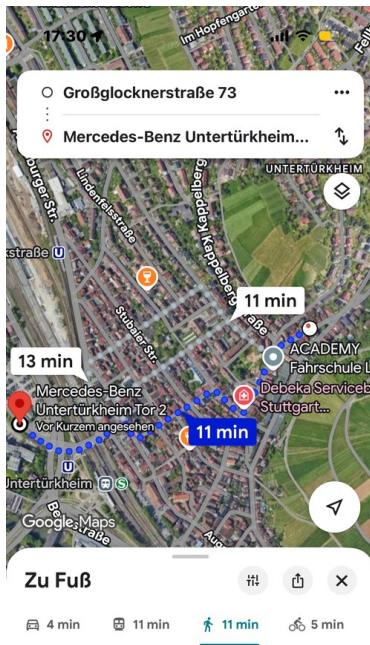


Innenhof 2

Exposé - Galerie

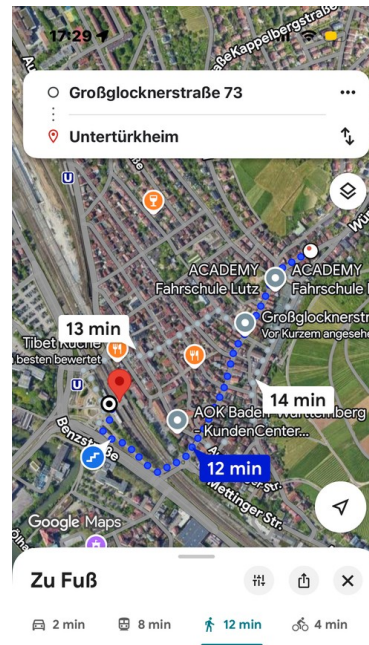


Außensicht Haus



11 min
Ankunft um 17:41 · über Großglocknerstraße
800 m · ↗ 2 m · ↘ 22 m

[Vorschau](#) [Stops hinzufügen](#)



12 min
Ankunft um 17:41 · über Großglocknerstraße
850 m · ↗ 7 m · ↘ 21 m · Treppe

[Vorschau](#) [Stops hinzufügen](#)

Exposé - Grundrisse



Grundriss 2OG