

Exposé

Erdgeschosswohnung in Neustadt

Wohnung zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-451695**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

53577 Neustadt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	120,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EG-Wohnung 3ZKDB mit Balkon in Zweifamilienhaus in ruhiger Wohnlage Nähe Neustadt/Wied zu vermieten.

Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen großen offenen Wohn-/Essbereich mit einem großen Balkon, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste WC, einen kleinen Wirtschaftsraum und eine Küche.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Schufaauskunft, Mieterselbstauskunft und die letzten drei Gehaltsnachweise sind vorzulegen.

Bei Interesse schreiben Sie gerne eine Nachricht und stellen sich kurz vor.

Lage

Die Autobahnauffahrt zur A3 Neustadt/Wied ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Im 3 km entfernten Neustadt/Wied befinden sich Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	474,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wirtschaftsraum

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie

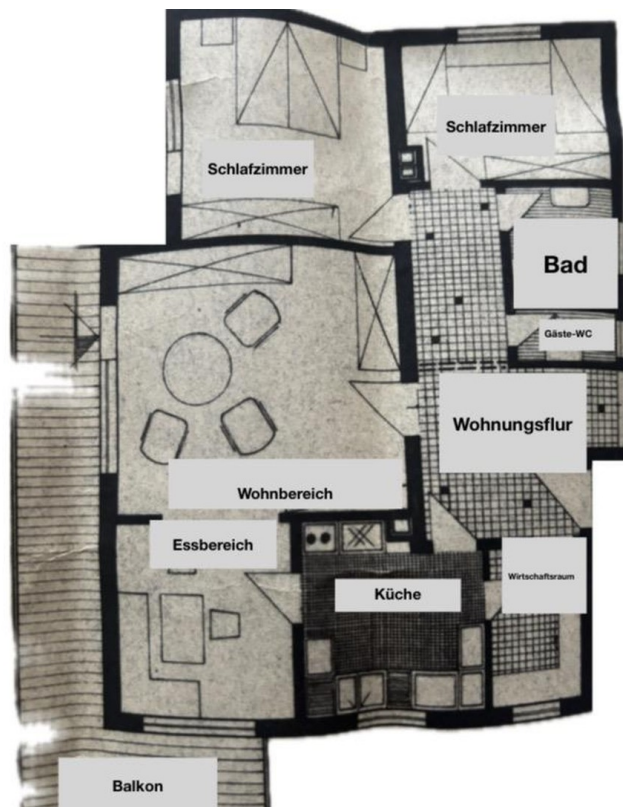


Schlafzimmer 2



Wohnungsflur

Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung