

Exposé

Wohnung in Bremerhaven

moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im charmanten Altbau



Objekt-Nr. OM-451693

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Kilian Wrieden

27568 Bremerhaven
Bremen
Deutschland

Baujahr	1905	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	88,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	185 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese moderne Wohnung kombiniert den unwiderstehlichen Charme eines klassischen Altbaus mit modernstem Wohnkomfort. Schon beim Betreten des Hauses besticht die verzierte Fassade, während Sie im Inneren eine helle, freundliche Atmosphäre erwartet.

Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer, das durch die charakteristischen Rundbogenfenster mit Licht geflutet wird. Der hochwertige Boden in Holzoptik zieht sich durch die gesamte Wohnung und verleiht den Räumen Wärme und Eleganz.

Ausstattung

- Wohnbereich: Großzügiger Schnitt mit viel Stellfläche für individuelle Einrichtungsträume.
- Küche: moderne Einbauküche inklusive Elektrogeräte (Herd, Backofen) und direktem Zugang zum Balkon – ideal für den Kaffee am Morgen.
- Balkon: Ruhig gelegen mit Blick über die Nachbarschaft.
- Badezimmer: Zeitloses, modernes Design mit bodengleicher Dusche, Handtuchheizkörper und hochwertigen Fliesen.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Lehe. In unmittelbarer Umgebung finden Sie alles für den täglichen Bedarf. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch eine Haltestelle 20m vor der Tür optimal gegeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	152,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

