

Exposé

Erdgeschosswohnung in Norden

Sofort bezugsfertig! Erstbezug nach Sanierung – 2-Zimmer mit Terrasse und separater Küche in Norden!



Objekt-Nr. **OM-451657**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **585 € + NK**

Ansprechpartner:
Maren Hilken

Schulstrasse 30A
26506 Norden
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1953	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	45,60 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	165 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 45,6 m² große Erdgeschosswohnung in Haus 30A wurde 2026 vollständig kernsaniert und steht erstmals zur Vermietung. Wer Wert auf eine klare Rauntrennung legt, findet hier eine separate Küche, ein eigenständiges Schlafzimmer und eine private Terrasse – alles auf einem Niveau, das keine Wünsche offen lässt. Die eigene Gastherme gibt volle Kontrolle über Heizung und Warmwasser. Für Menschen, die einzugsfertig und ohne Kompromisse wohnen möchten.

Ausstattung

Erstbezug nach Kernsaniierung (2026)

Separate Küche

Eigene Gastherme (Heizung & Warmwasser unabhängig)

Neues Badezimmer mit Dusche

Neue Bodenbeläge in allen Räumen

Begehbare Terrasse vom Wohnzimmer aus

Eigener Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss

Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden (+20 €/Monat)

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Ein Stellplatz auf dem Grundstück kann für 20 €/Monat zusätzlich angemietet werden. Im selben Objekt stehen drei weitere kernsanierte 2-Zimmer-Wohnungen zur Verfügung, darunter auch kleinere Einheiten mit einer etwas günstigeren Warmmiete.

Lage

Norden liegt im westlichen Ostfriesland, direkt an der Nordseeküste. Norddeich mit Strand und Fähranleger zu den Ostfriesischen Inseln (Norderney, Juist) ist ca. 10 Minuten mit dem Auto entfernt, mit dem Fahrrad in etwa 20 Minuten. Die Nordener Innenstadt mit Wochenmarkt, Supermarkt und Gastronomie ist fußläufig oder per Rad gut erreichbar. Ein dichtes Radwegenetz erschließt die Küstenlandschaft und das Wattenmeer direkt ab der Haustür. Aurich, Emden und der Bahnhof Norden sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

