

Exposé

Einfamilienhaus in Nordwalde **freistehendes Einfamilienhaus**



Objekt-Nr. **OM-451652**

Einfamilienhaus

Verkauf: **414.000 €**

Ansprechpartner:
Prinz

48356 Nordwalde
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2001	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	439,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	3,50	Garagen	1
Wohnfläche	113,34 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes, freistehendes Einfamilienhaus aus dem Baujahr 2001.

Das Haus überzeugt durch seine solide Bauweise, eine durchdachte Raumaufteilung und eine attraktive Lage – ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

Objektdaten:

- Grundstücksfläche: 439 m²
- Wohnfläche: 113 m²
- Baujahr: 2001
- Energieeffizienzklasse: C

Ausstattung & Highlights:

- 2 Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer
- Gäste-WC im Erdgeschoss
- Heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Garten und Wintergarten
- Wintergarten – ideal zum Entspannen zu jeder Jahreszeit
- Gepflegter Garten mit ausreichend Platz zur Erholung und für Kinder
- Garage mit direktem Zugang durch den Hauswirtschaftsraum ins Haus
- Carport, z. B. für ein Wohnmobil oder weiteres Fahrzeug
- Funktionale Raumaufteilung mit angenehmer Wohnatmosphäre

Lage:

Das Haus befindet sich in zentraler Lage mit sehr guter Infrastruktur. Eine Grundschule, ein Kindergarten sowie der Bahnhof sind in kurzer Zeit erreichbar – ideal für Familien und Pendler.

Sonstiges:

Privatverkauf – keine Maklerprovision.

Das Objekt bietet eine hervorragende Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Anbindung. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

Kaufpreis: 414.000 €

Bei Interesse oder Fragen freuen wir uns über Ihren Anruf

Handy 015118544605

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Lage:

Das Haus befindet sich in zentraler Lage mit sehr guter Infrastruktur. Eine Grundschule, ein Kindergarten sowie der Bahnhof sind in kurzer Zeit erreichbar – ideal für Familien und Pendler.

Das Objekt bietet eine hervorragende Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Anbindung nach Münster. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	97,46 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

