

Exposé

Erdgeschosswohnung in Rheinbach

Großzügige Erdgeschosswohnung zur Südseite in Flerzheim



Objekt-Nr. **OM-451648**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.070 € + NK**

53359 Rheinbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|----------------|-----------------------|----------------|---------------|
| Baujahr | 2002 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 4,00 | Übernahmedatum | 01.08.2026 |
| Wohnfläche | 109,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 2 |
| Nebenkosten | 150 € | Etage | Erdgeschoss |
| Mietsicherheit | 3.210 € | Heizung | Etagenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erdgeschosswohnung zur Sonnenseite in ruhiger Lage. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses, das geräumige Wohn-/Esszimmer mit angeschlossener Terrasse befindet sich auf der Südseite mit unverbautem Blick in die Eifel. Fliesenboden, eigene Gasetagenheizung mit Warmwasserversorgung.

Die Wohnung wird im renovierten Zustand übergeben

Ausstattung

Gegensprechanlage mit Türöffner

elektr. gesteuerte Rolläden

digitale SAT-Anlage

seperate Waschküche

Gäste-WC mit Dusche

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

SCHUFA-Auskunft und 3 aktuelle Gehaltsnachweise für die Bewerbung bitte bereit halten.

Keine Haustiere

Bitte nur Anfragen mit vollständigen Angaben:

Name, Vorname, vollständige derzeitige Anschrift, Telefonnummer, Arbeitgeber und Kurzinfo zur Person.

Mietkaution in bar bei Übergabe

Lage

Rheinbach - Flerzheim, ca. 5km bis Rheinbach und Meckenheim (A61 / A565)

Bushaltestelle Buslinie 800 nach Bonn und Rheinbach in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 87,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Hauptbad



Gästebad

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Büro

Exposé - Grundrisse

