

Exposé

Maisonette in Asperg

Masionette- Wohnung in Asperg



Objekt-Nr. OM-451644

Maisonette

Verkauf: **339.000 €**

Ansprechpartner:
Claudio Belardo

Schäferstr. 21, Wohnung
71679 Asperg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	77,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	350 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Provisionfreie 4-Zimmer Wohnung in Asperg

Diese stilvoll modernisierte Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen Dreifamilienhauses mit professioneller Hausverwaltung. Die zentrale und dennoch ruhige Lage sowie die durchdachte Raumaufteilung machen diese Immobilie besonders attraktiv.

Dank des cleveren Grundrisses bietet diese 4-Zimmer-Wohnung ein Raumgefühl, das man sonst eher bei 85-90 m² findet.

Eckdaten

- Wohnfläche: 77 m²
- Zimmer: 4
- Etage: 1. Obergeschoss
- Baujahr: 1996 (Anbau)
- Hausgeld: 350€ / Monat
- Kaufpreis: 339.000 € VB
- Provisionsfrei

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Makleranfragen sind ausdrücklich nicht erwünscht

Ausstattung

Modernisierungen (2022)

- Neue, hochwertige Einbauküche mit Granit-Arbeitsplatte und Rückwand
- Komplett modernisiertes Badezimmer
- Neue Bodenbeläge und Decken
- Klimaanlage neu installiert

Ausstattung

- Hochwertige Velux-Doppelverglasung
- Echtholztüren aus Nussbaum (sehr gepflegt)
- Gas-Zentralheizung
- Ehemaliger Balkon wurde zu einer kleinen Veranda (Wintergarten) umgebaut – Rückbau möglich
- Großzügiger, gemauerter Gewölbekeller

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Lage

Lage

Die Wohnung liegt zentral im Herzen von Asperg und bietet gleichzeitig eine ruhige Wohnatmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Bäckereien sowie Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar.

Das Breuningerland Ludwigsburg ist nur ca. 2 km entfernt. Ebenso besteht eine schnelle Anbindung an die Autobahn A81, wodurch auch Stuttgart zügig erreichbar ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	174,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



