

Exposé

Mehrfamilienhaus in Stuttgart

Stadthaus mit Charme, 7 Wohnungen, 4 Garagen



Objekt-Nr. OM-451638

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.450.000 €**

70374 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	596,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	13,00	Heizung	Etagenheizung
Wohnfläche	327,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus ist super gepflegt, verfügt über 7 Wohnungen mit 5 Balkone und 5 Einbauküchen. Des weiteren sind 4 beehrte Garagen vorhanden.

Ausstattung

7 Wohneinheiten mit guter Aufteilung:

UG: 1 Zimmer-Wohnung mit ca. 32,03 qm

EG: 1 Zimmer-Wohnung mit ca. 29,58 qm und momentan leerstehende 3 Zimmer-Wohnung mit ca. 72,11 qm

OG: 1 Zimmer-Wohnung mit ca. 29,58 qm und 3 Zimmer-Wohnung mit ca. 72,11 qm

DG: 1 Zimmer-Wohnung mit ca. 25,21 qm und momentan leerstehende 3 Zimmer-Wohnung mit ca. 67,06 qm.

4 Wohnungen werden elektrisch beheizt. 3 Wohnungen werden mit Gasetagenheizung beheizt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Zuschriften bitte mit komplettem Namen, Adresse und Telefonnummer.

Verkauf von Privat !

Keine Maklergebühr fällig !

Lage

Erhöht gebautes Mehrfamilienhaus mit bester Verkehrsanbindung. Für den täglichen Bedarf sind Cafe, Bank und Discounter in 3 Gehminuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	104,77 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Ostansicht mit Eingang

Exposé - Galerie



Treppenflur



Küche DG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer DG



Küche DG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer DG



Treppenflur Eingang

Exposé - Galerie



Kinderzimmer / Büro



Wohnungsflur DG