

Exposé

Wohnung in Bochum

Traumhafte Wohnung mit Blick ins Grüne



Objekt-Nr. OM-451628

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Elena Wicke

Hattingerstr. 574
44879 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	3.150 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	102,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine traumhafte helle renovierte Wohnung mit Blick ins Grüne.

Das Haus ist sehr gepflegt und wird durch einen festangestellten Hausmeister betreut. Alle am Haus anfallenden Arbeiten, wie z.B. die Pflege der Grünanlage, die Reinigung der Zugangswege und Hausflure, die Bereitstellung der Mülltonnen zur Abholung und die Winterdienste werden übernommen.

Durch die Lage nach hinten raus zum Park ist die Wohnung sehr ruhig. Man kriegt von der Hauptstraße nichts mit.

Die Wohnung verfügt über offene Küche, eine Badewanne, eine Dusche, ein Bidet sowie eine Gäste WC. Aufzug ist vorhanden.

Im Untergeschoss befindet sich neben Kellerraum, Fahrradabstellraum und Waschküche eine Tiefgarage. Nach Bedarf können bis zu 2 Stellplätze à 60,00 Euro angemietet werden.

Hunde sind erlaubt.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Die Wohnung wird zum 01.08.2026 frei,

Lage

Verkehrsgünstig Lage, gute Anbindung an das Öffentliche Verkehrsmittel- Netz.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Balkon



wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad