

Exposé

Wohnung in Burgdorf

Gut geschnittene 4 Zimmerwohnung mit Weitblick



Objekt-Nr. OM-451617

Wohnung

Vermietung: **875 € + NK**

Ansprechpartner:
Jens Taupadel

Berliner Ring 40
31303 Burgdorf
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	2.625 €
Zimmer	4,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	93,00 m ²	Übernahmedatum	01.06.2026
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	110 €	Badezimmer	2
Heizkosten	115 €	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	225 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 4 Zimmerwohnung in einem ruhigen überwiegend von Eigentümer bewohnten Haus in der obersten Etage. Es gibt nur eine Nachbarwohnung auf der Etage. Frisch sanierter Balkon mit Südausrichtung und Weitblick. Inkl. Einbauküche.

Ausstattung

Letzte Sanierungen:

- Dach (vor ca. 5 Jahren)
- Balkone (gerade fertig geworden - bis auf den noch fehlenden Anstrich)

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Auf Grund der Vielzahl der Anfragen werden nur die Anfragen bearbeitet, die die folgenden Fragen beantwortet haben:

1. Wer soll alles mit in die Wohnung einziehen?
2. Was machen Sie beruflich?
3. Warum sind Sie auf der Suche nach einer neuen Wohnung?

Lage

Gut angebunden in der Nähe der Berufsschule und des Gymnasiums am Stadtrand der Südstadt von Burgdorf.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	138,31 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie

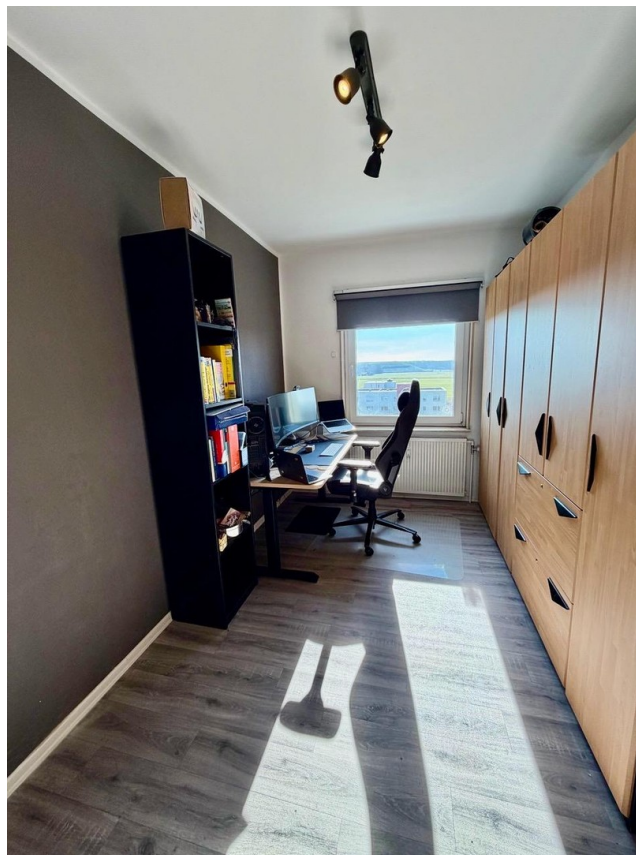


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



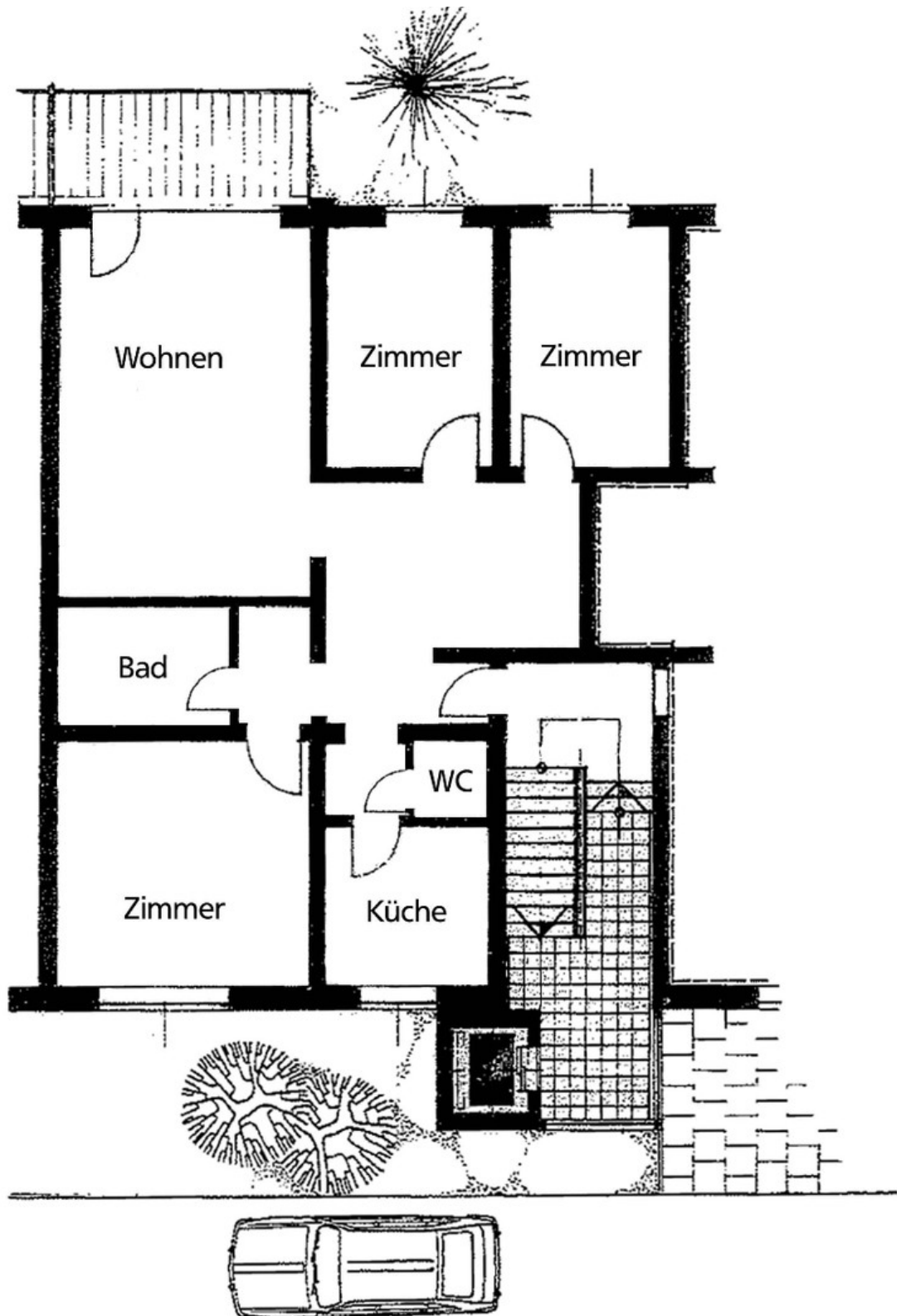
Balkon

Exposé - Galerie



Gäste WC

Exposé - Grundrisse



Grundriss