

Exposé

Praxis in St. Blasien

Repräsentative Gewerbe- & Praxisflächen im Kurpark St. Blasien



Objekt-Nr. OM-451607

Praxis

Vermietung: **1.195 € + NK**

Ansprechpartner:
Matthias Eckert

Am Kurgarten 7
79837 St. Blasien
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahmedatum	01.10.2026
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Energieträger	Holz	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Büro-/Praxisfläche	125,00 m ²
Heizkosten	200 €	Gesamtfläche	830,00 m ²
Mietsicherheit	3.000 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese repräsentative Hochparterre-Fläche in einem denkmalgeschützten Altbauhaus aus dem Jahr 1900 bietet ca. 125 m² großzügig geschnittene Räumlichkeiten mit beeindruckend hohen Decken, stilvollen Fenstern und einem herrlich hellen Ambiente. Die fünf Zimmer können je nach Bedarf frei eingeteilt werden – ideal für eine Einzelpraxis ebenso wie für ein Gemeinschaftsbüro oder eine Beratungskanzlei.

Im Haus befindet sich bereits eine etablierte Arztpraxis – eine synergiereiche Nachbarschaft für alle Heilberufe, Freiberufler und Selbstständige, darunter:

- Ärzte aller Fachrichtungen (Allgemeinmedizin, Internisten, Spezialisten)
- Zahnärzte & Kieferorthopäden
- Psychotherapeuten, Psychologen, Ergotherapeuten & Logopäden
- Heilpraktiker & Naturheilkunde
- Rechtsanwälte & Notare
- Steuerberater & Wirtschaftsprüfer
- Architekten & Ingenieurbüros
- Versicherungs- & Finanzberater
- Unternehmensberater & Coaches
- Selbstständige aller Branchen mit Repräsentationsbedarf

Ausstattung

- Fläche: 125 m², 5 Zimmer, Hochparterre
- Bodenbelag: Design-Laminat
- Heizung: Fernwärme (Holz-Hackschnitzel)
- Internet: Glasfaser (seit 2022)
- Gästetoilette: vorhanden
- Keller: großzügige Kellerräumlichkeiten vorhanden
- Kfz-Stellplätze: direkt am Haus, weitere Besucherparkplätze umliegend

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Für Rückfragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Derzeit sind die Räumlichkeiten noch vermietet.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Lage

Direkt am Kurgarten und damit im absoluten Herzen von St. Blasien gelegen, bietet diese Adresse eine einzigartig repräsentative Visitenkarte für Ihr Unternehmen. Das historische

Gebäude liegt unmittelbar neben dem Rathaus und nur wenige Schritte vom weltbekannten Dom St. Blasius entfernt – der größten Kuppelkirche nördlich der Alpen.

Der Kurgarten, die Fußgängerzone sowie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens – Apotheken, Bäckerei, Metzgerei, Cafés und Restaurants – sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar. Dank der zentralen Lage profitieren Sie von einer hervorragenden Sichtbarkeit und einer gewachsenen Laufkundschaft aus Einwohnern, Kurgästen und Besuchern des renommierten Kollegs St. Blasien.

St. Blasien ist ein staatlich anerkannter Luftkurort im Südschwarzwald, über die B500 gut erreichbar. Der Flughafen Zürich-Kloten liegt ca. 67 km entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Luftbild

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 1



Toilette

Exposé - Grundrisse

