

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wiesbaden

Fully furnished apartment located | AAA-area in Wiesbaden



Objekt-Nr. **OM-451569**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.990 € + NK**

Ansprechpartner:
Kevin Zweininger

Prangestraße 8
65193 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	58,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	3.000 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

This cozy, modernly furnished apartment is located on the ground floor of an apartment building in a quiet, upscale neighborhood in northeast Wiesbaden, with a view of the Russian Chapel.

The living and dining room features a large sofa bed, a new Daikin air conditioner, a dining table with chairs and a bench, and a sideboard with a flat-screen TV that includes an Amazon Prime TV Stick.

A modern desk, suitable for working from home, is also available.

The kitchen is open to the living/dining area and features a counter and stools. It is fully equipped with modern appliances, all cooking utensils, WMF pots and pans, Villeroy & Boch tableware and cutlery, and much more. A highlight for any coffee lover is the high-quality De'Longhi fully automatic coffee machine.

The bedroom features a bed (140 x 200 cm) with a comfortable EMMA mattress, a large, illuminated wardrobe with sliding doors, and an additional cabinet containing a vacuum cleaner and ironing board.

The bathroom features a shower-tub combination with glass walls, a towel warmer, and plenty of storage space provided by a vanity with base and mirror cabinets, as well as a laundry basket.

A washing machine and dryer are available for exclusive use in the laundry room in the basement.

The hallway is furnished with a dresser with a mirror and a coat rack; at the end, near the kitchen, there is a practical storage closet with an additional large fridge-freezer and microwave, as well as space for beverages—additional

storage options are provided by the large private basement storage unit just one floor below.

The apartment is fully equipped with electric roller shutters on all windows and balcony doors.

The price includes a private parking space in the underground garage. Bicycles and e-bikes can also be securely parked there.

Die gemütliche modernmöblierte Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im EG, in ruhiger und sehr hochwertiger Lage von Wiesbaden, Nordost mit Blick auf die russische Kapelle.

Das Wohn- und Esszimmer ist mit einer großen Wohnlandschaft mit Schlaffunktion, einer neuen Daikin Klimaanlage, einem Esstisch mit Stühlen und Sitzbank, einem Sideboard mit Flatscreen-TV inklusive Amazone Prime TV Stick eingerichtet.

Ein moderner Schreibtisch, für das Arbeiten z.B. im Homeoffice, steht ebenfalls zur Verfügung.

Die Küche ist offen im Wohn-/Essbereich ausgebaut mit Theke und Hocker. Sie ist voll ausgestattet, mit modernen Elektrogeräten, sämtlichen Kochutensilien, Töpfe und Pfannen von WMF, Geschirr und Besteck von Villeroy & Boch uvm. Ein Highlight für jeden Kaffee-Liebhaber ist der hochwertige Delonghi Vollautomat.

Im Schlafzimmer befinden sich ein Bett (140 x 200 cm) mit bequemer EMMA Matratze und ein großer beleuchteter Kleiderschrank mit Schiebetüren sowie ein weitere Schrank mit Staubsauger und Bügelbrett.

Im Waschraum im Kellergeschoss stehen eine Waschmaschine und ein Trockner zur alleinigen Nutzung zur Verfügung.

Der Flur ist mit einer Kommode mit Spiegel und einer Garderobe ausgestattet, am Ende befindet sich bei der Küche eine praktische Abstellkammer mit einem zusätzlichen großen Kühl-Gefrierschrank und Mikrowelle sowie Platz für Getränke - weitere

Abstellmöglichkeiten bietet der große eigene Kellerabteil nur ein Stockwerk tiefer.

Die Wohnung ist komplett mit elektrischen Rollläden an allen Fenstern und Balkontüren ausgestattet.

Im Preis inklusive ist ein eigener PKW-Stellplatz in der Tiefgarage. Auch für Fahrräder/E-Bikes können dort sicher abgestellt werden.

Ausstattung

Amenities

Patio, Daikin AC, elevator, fully equipped kitchen

Notes:

- Flat-screen TV with Amazon Fire TV Stick
- Underground parking space
- Heating / Electricity / Wi-Fi included
- Towels
- Bed linens, sheets
- Ironing board, iron
- Washing machine / Dryer
- Ceramic cooktop / Oven / Microwave
- Cooking utensils
- Dishwasher
- Toaster, sandwich maker
- Fully automatic coffee machine
- Refrigerator, freezer
- Internet

Ausstattung

Terrasse, Daikin Klimaanlage, Fahrstuhl, vollausgestattete Einbauküche

Bemerkungen:

- Flatscreen TV mit Amazon Fire TV Stick
- Daikin Klimaanlage
- Gasgrill
- Tiefgaragen Parkplatz
- Heizung / Strom / WLAN Incl.
- Handtücher
- Bettwäsche, Bettlaken
- Bügelbrett, Bügeleisen
- Waschmaschine / Trockner
- Ceranfeld Herd / Backofen / Microwelle

- Kochutensilien
- Spülmaschine
- Toaster, Sandwichmaker
- Kaffeefullautomat
- Kühlschrank, Gefrierschrank
- Internet
- Arbeitsplatz
- Bei Bedarf inkl. regelmäßiger Reinigung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Included in the rental price are: basic rent, heating costs, Wi-Fi, electricity, a garage parking space, and hot water. This constitutes an all-inclusive rent.

Im Mietpreis enthalten sind: Kaltmiete, Heizkosten, Wlan, Strom, Garagenstellplatz und Warmwasser. Es handelt sich hiermit um eine Pauschalmiete.

Lage

Neroberg in Wiesbaden is one of the city's most exclusive and sought-after residential locations (a prime location), characterized by villas, panoramic views, and a high quality of life on a hillside setting. Properties here are distinguished by their proximity to the city center and Kurpark, often unobstructed views, a Mediterranean flair, and their closeness to the Opelbad and local vineyards.

Der Neroberg in Wiesbaden ist eine der exklusivsten und begehrtesten Wohnlagen der Stadt (A-Lage), geprägt von Villen, Panoramablickten und hoher Lebensqualität in Hanglage. Immobilien zeichnen sich durch Nähe zur Innenstadt/Kurpark, oft unverbaubare Aussicht, mediterranes Flair und Nähe zum Opelbad/Weinberg aus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Living room



Exposé - Galerie



Garage

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



corridor



Bedroom

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Chateau Nero

Exposé - Galerie



Opelbad