

Exposé

Wohnung in Erlangen

Voll möblierte 1-Zimmer-Wohnung Erlangen Innenstadt – all-inclusive, Top-Lage



Objekt-Nr. OM-451551

Wohnung

Vermietung: **430 € + NK**

Ansprechpartner:
Hamza

Henkestr. 5
91052 Erlangen
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1986 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 5 | Zustand | renoviert |
| Zimmer | 1,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 18,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Etage | 3. OG |
| Summe Nebenkosten | 220 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 1.290 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Voll möblierte, komplett renovierte 1-Zimmer-Wohnung in absoluter Top-Lage von Erlangen — direkt an der Fußgängerzone und gegenüber den Erlanger Arcaden.

Die Wohnung ist ideal für Pendler, Singles und Studierende, die eine sofort bezugsfertige, sorgenfreie Lösung suchen. Strom, Heizung, Wasser und Internet via LAN sind in der Pauschale bereits enthalten — Du musst nichts mehr ummelden oder organisieren, einfach einziehen und wohlfühlen.

Highlights auf einen Blick:

- Komplett renoviert und neu möbliert
- Sehr ruhige Wohnlage trotz zentraler Lage
- Aufzug im Haus
- Aldi und Müller direkt im Erdgeschoss des Gebäudes
- All-inclusive: Strom, Heizung, Wasser, Internet inklusive
- Münzwaschmaschine und Trockner im Haus
- Gemeinschaftsraum verfügbar

Mindestmietdauer: 9 Monate.

Ausstattung

Ausstattung der Wohnung:

- Voll möbliert (komplett renoviert, neuwertige Möblierung)
- Bad mit Dusche
- Küchenzeile mit Induktionsherd, Kühlschrank und Gefrierschrank (noch nie benutzt)
- Internet via LAN — bereits eingerichtet
- Heizung und Warmwasser inklusive
- Strom inklusive

Im Haus:

- Aufzug
- Münzwaschmaschine und Trockner (Gemeinschaftsbereich)
- Gemeinschaftsraum

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad

Sonstiges

Pauschalmiete: 650 € warm — alles inklusive (Strom, Heizung, Wasser, Internet, Möblierung).

Davon: Kaltmiete 430 € + Nebenkosten/Pauschalen 220 €.

Kaution: 3 Monatskaltmieten = 1.290 €.

Mindestmietdauer: 9 Monate.

Übernahme: sofort möglich.

Hinweis: Die Henkestr. 5 ist ein ehemaliges Studentenwohnheim mit gepflegtem, ruhigem Charakter — sehr beliebt bei Pendlern und Studierenden wegen der unschlagbaren Lage und der All-inclusive-Pauschale.

Lage

Top-Lage in Erlangen-Innenstadt: Die Henkestr. 5 liegt nahezu direkt an der Fußgängerzone und gegenüber den Erlanger Arcaden — Einkaufen, Cafés und Restaurants sind in wenigen Schritten erreichbar.

Universitäre Einrichtungen in unmittelbarer Nähe:

- Universitätsbibliothek
- Kollegienhaus
- Uniklinik
- Mensa der Universität — fußläufig erreichbar

Versorgung im Haus:

- Aldi direkt im Erdgeschoss
- Müller (Drogerie) ebenfalls im Gebäude

Verkehrsanbindung: zentrale Lage mit kurzen Wegen zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Hauptbahnhof. Ideal für Pendler nach Nürnberg/Fürth.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

