

Exposé

Wohnung in Kamp-Lintfort

Erstbezug nach Kernsanierung - 3-Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-451538

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Ulrike Boekels

Ringstraße 95
47475 Kamp-Lintfort
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	70,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Etage	2. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zentral gelegene 3-Zimmerwohnung, Küche, Diele, Bad und Loggia in ruhiger Lage in der Ringstraße in Kamp-Lintfort. Die Wohnung befindet sich in der dritten Etage eines 8-Parteienhauses. Im Rahmen einer Renovierung wurden Türen, Böden, Wände, Loggia, Elektrik sowie Sanitäreinrichtungen erneuert. Ein geräumiger Kellerraum bietet ausreichend Staumöglichkeiten. Ebenso befinden sich im Keller Anschlussmöglichkeiten für Waschmaschine und Trockner. Zudem besteht die Möglichkeit einen Stellplatz mitanzumieten.

Ausstattung

- Badezimmer mit neuer Glasduschkabine
- Moderne, glatte und weiße Wände
- Weiße Türzargen und Türen
- Laminat in Holzoptik
- Freisprechanlage
- Loggia mit neuen WPC Dielen in Holzoptik
- Waschmaschinenanschluss in Wohnung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad

Lage

Die Lage der Wohnung ist sehr zentral und dennoch in einer ruhigen Seitenstraße, die in einer Sackgasse mündet. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie Banken sind fußläufig erreichbar, ebenso der große Stadtpark, das Freibad sowie das neueröffnete Prinzencenter. Durch die verkehrsgünstige Lage kann Düsseldorf, Duisburg oder Moers über die A57 in 15min bis 25min erreicht werden, Straßenbahn- und Buslinien sind in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	142,30 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Arbeitszimmer



Diele

Exposé - Galerie

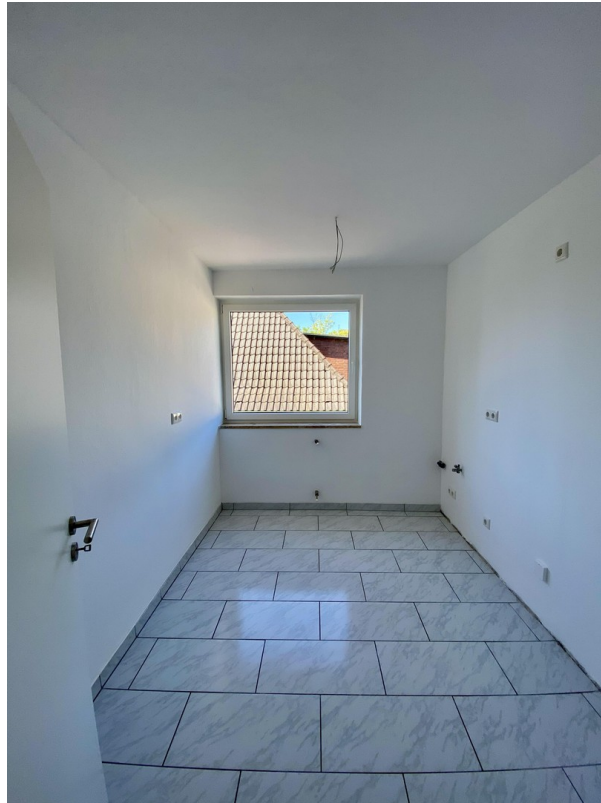


Diele



Badezimmer

Exposé - Galerie

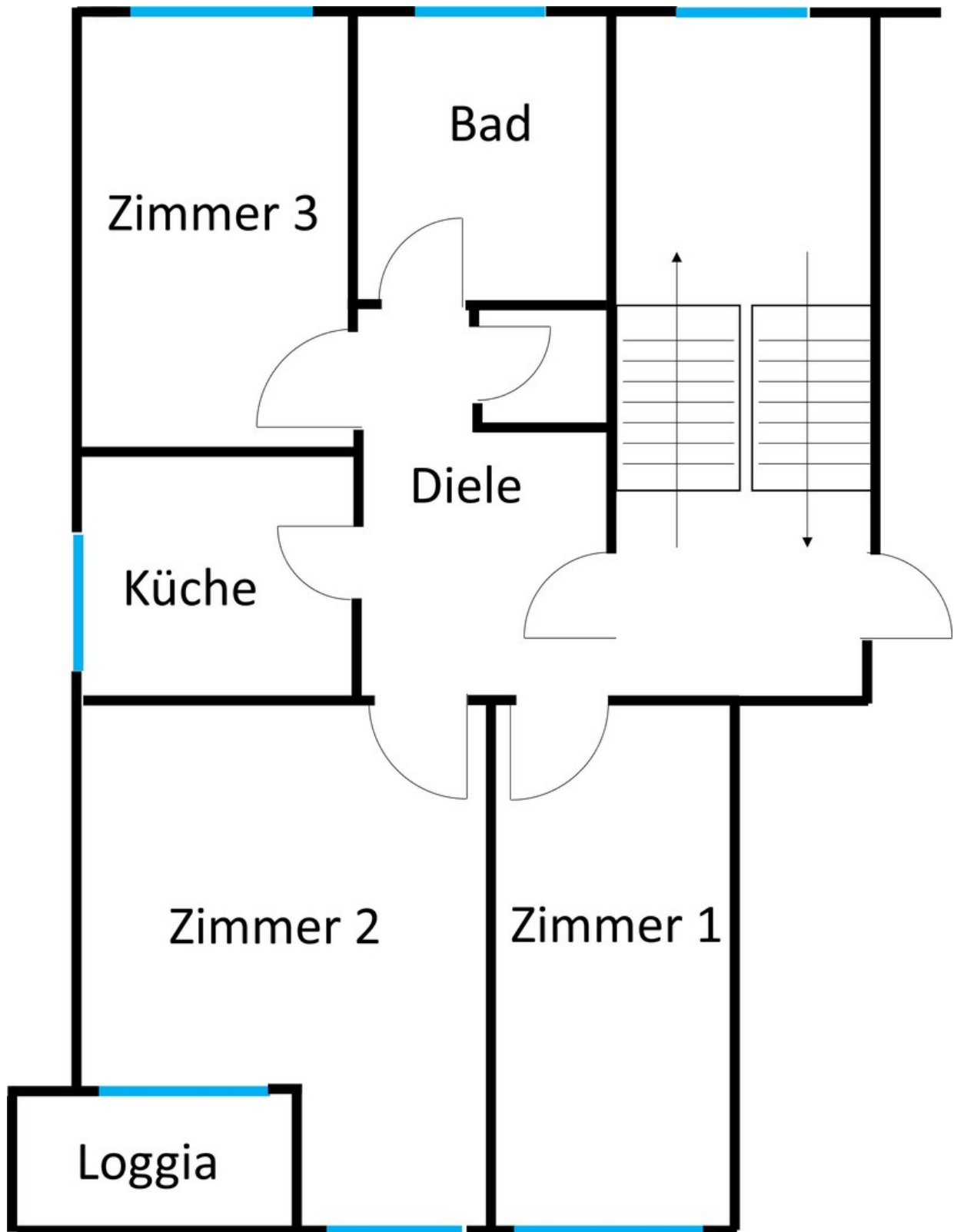


Küche



Abstellkammer

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Grundrisse

