

# Exposé

## Wohnung in Husum

### Helle Altbauwohnung im Herzen von Husum



Objekt-Nr. OM-451534

#### Wohnung

Vermietung: **1.058 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sebastian Domin

Wasserreihe 9  
25813 Husum  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1899	Summe Nebenkosten	260 €
Etagen	2	Mietsicherheit	3.174 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	92,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	1. OG
Heizkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 92 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 3 Parteien in Husum und bietet ein angenehmes Wohnambiente für Paare, Familien oder auch das Arbeiten von Zuhause.

Die großzügigen Räume überzeugen durch viel Tageslicht und schaffen eine freundliche, einladende Atmosphäre. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer sowie eine funktional ausgestattete Küche, die ausreichend Platz für den Alltag bietet.

Ein separater Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und rundet das praktische Wohnangebot ab.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und bietet Ihnen die Möglichkeit, in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Husum ein neues Zuhause zu finden.

## Ausstattung

**Weitere Ausstattung:**  
Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Anwohnerstellplätze und Mietgaragen in den Parallelstraßen verfügbar.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in bester Lage der historischen Altstadt von Husum – nur wenige Schritte vom lebendigen Stadtkern und dem malerischen Hafen entfernt. Die charmante „graue Stadt am Meer“ überzeugt mit ihrem einzigartigen Mix aus maritimem Flair, gewachsener Architektur und hoher Lebensqualität.

In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Cafés, Restaurants, kleine Boutiquen sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch Ärzte, Schulen und Kindergärten sind bequem erreichbar und machen die Lage sowohl für Paare als auch für Familien besonders attraktiv.

Der nahegelegene Husumer Hafen lädt zu entspannten Spaziergängen ein, während die Nordsee und das UNESCO-Weltnaturerbe Wattenmeer nur wenige Minuten entfernt sind und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bieten.

Dank der guten Verkehrsanbindung sind sowohl der Bahnhof als auch umliegende Städte schnell erreichbar – ideal für Pendler oder alle, die die Ruhe der Nordsee mit einer guten Infrastruktur verbinden möchten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Objekt



Schlafen 2



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafen 1



Esszimmer- / Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer

# Exposé - Grundrisse

---

