

# Exposé

## Maisonette in Bad Oldesloe

### 3 Zi. mit Reihenhauscharakter im Zentrum



Objekt-Nr. OM-451530

### Maisonette

Vermietung: **1.053 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Hauschild

23843 Bad Oldesloe  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	81,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.07.2026
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	110 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Carports	1
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Mietobjekt befindet sich über mehrere Ebenen in einem Mehrfamilienhaus mit zehn Mietwohnungen.

Die Maisonette-Mietwohnung verfügt über einen eigenen Eingang mit Reihenhauscharakter.

Das Haus wurde im Jahr 2004 erbaut.

## Ausstattung

Einbauküche

Terrasse

Ein kleiner Gartenabschnitt.

Tageslicht-Bad mit Dusche und Badewanne

Keller

Fliesenboden

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Das Carport ist in der Gesamtmiete nicht enthalten.

Ein zweiter Pkw-Stellplatz ist möglich.

Für die Betriebskosten Heizung, Wasser und Strom muss ein separater Versorgungsvertrag abgeschlossen werden. Die Vorauszahlungen sind direkt an das Versorgungsunternehmen zu leisten und in der Miete nicht enthalten.

Ein gemeinschaftlicher Fahrradschuppen ist vorhanden.

Für eine Anmietung sind Selbstauskunft, Schufa-Bonitätsauskunft und Einkommensnachweise notwendig.

Ein neuer Energieausweis ist in Vorbereitung.

Kontaktaufnahme bitte nur per Kontaktformular mit Angabe Ihrer Telefonnummer!

Impressum:

Hauschild Immobilien GmbH

Schützenstraße 5

23843 Bad Oldesloe

## Lage

Bad Oldesloe liegt sehr verkehrsgünstig direkt an den Autobahnen A 1 und A 21. Innerorts verlaufen die Bundesstraßen B 75 und B 208. Durch Bahn- und Busverbindungen hat Bad Oldesloe eine sehr gute Anbindung ins gesamte nähere Umland.

Die Fußgängerzone von Bad Oldesloe ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Die ärztliche Versorgung ist durch Allgemein- und Fachärzte, sowie einer Klinik gewährleistet.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Hausansicht 2



Hausansicht 3

# Exposé - Galerie



Hausansicht 4



Rückansicht

# Exposé - Grundrisse

## Obergeschoss

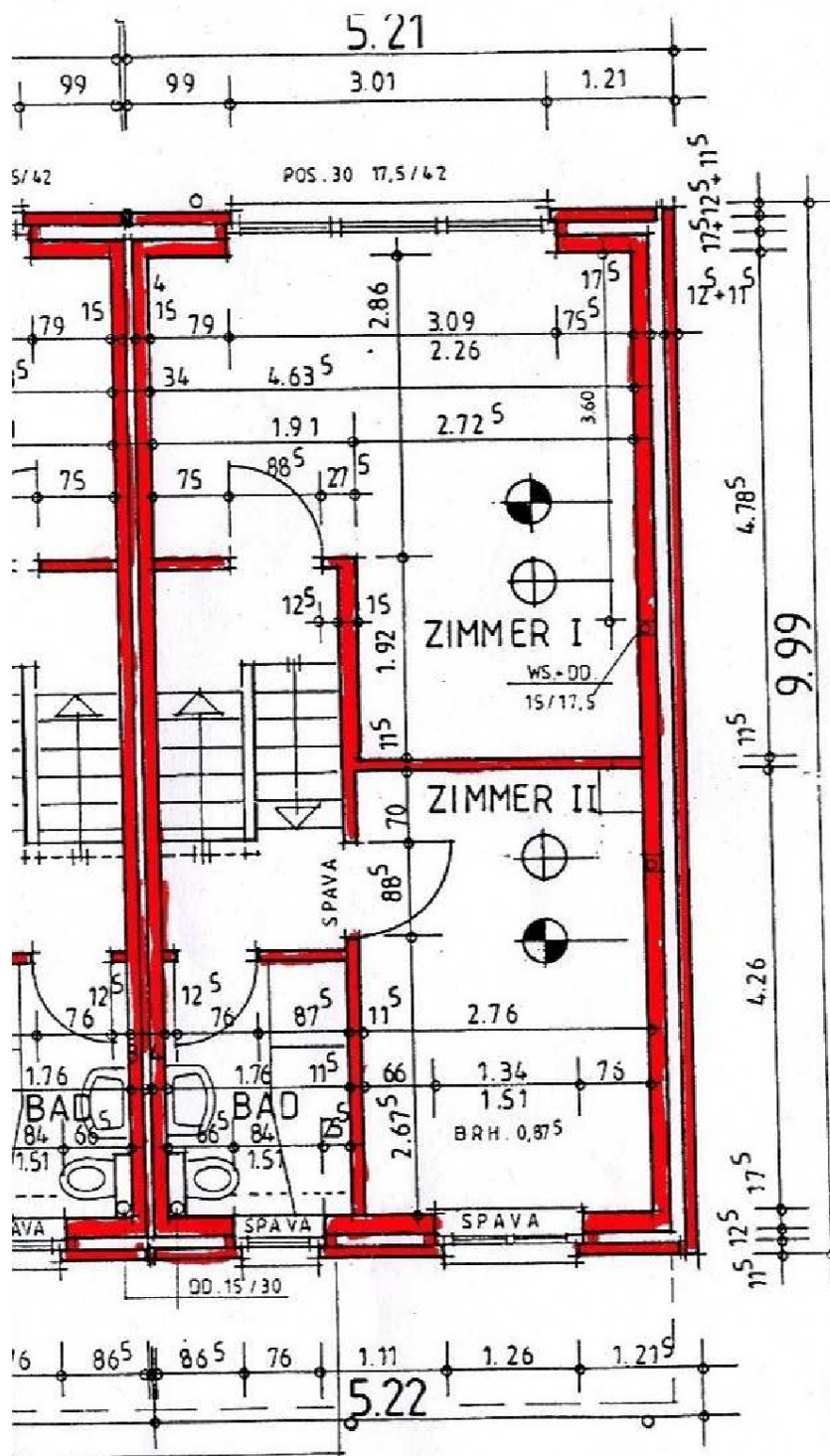


Abbildung und Angaben ohne Gewähr

# Exposé - Grundrisse

## Erdgeschoss

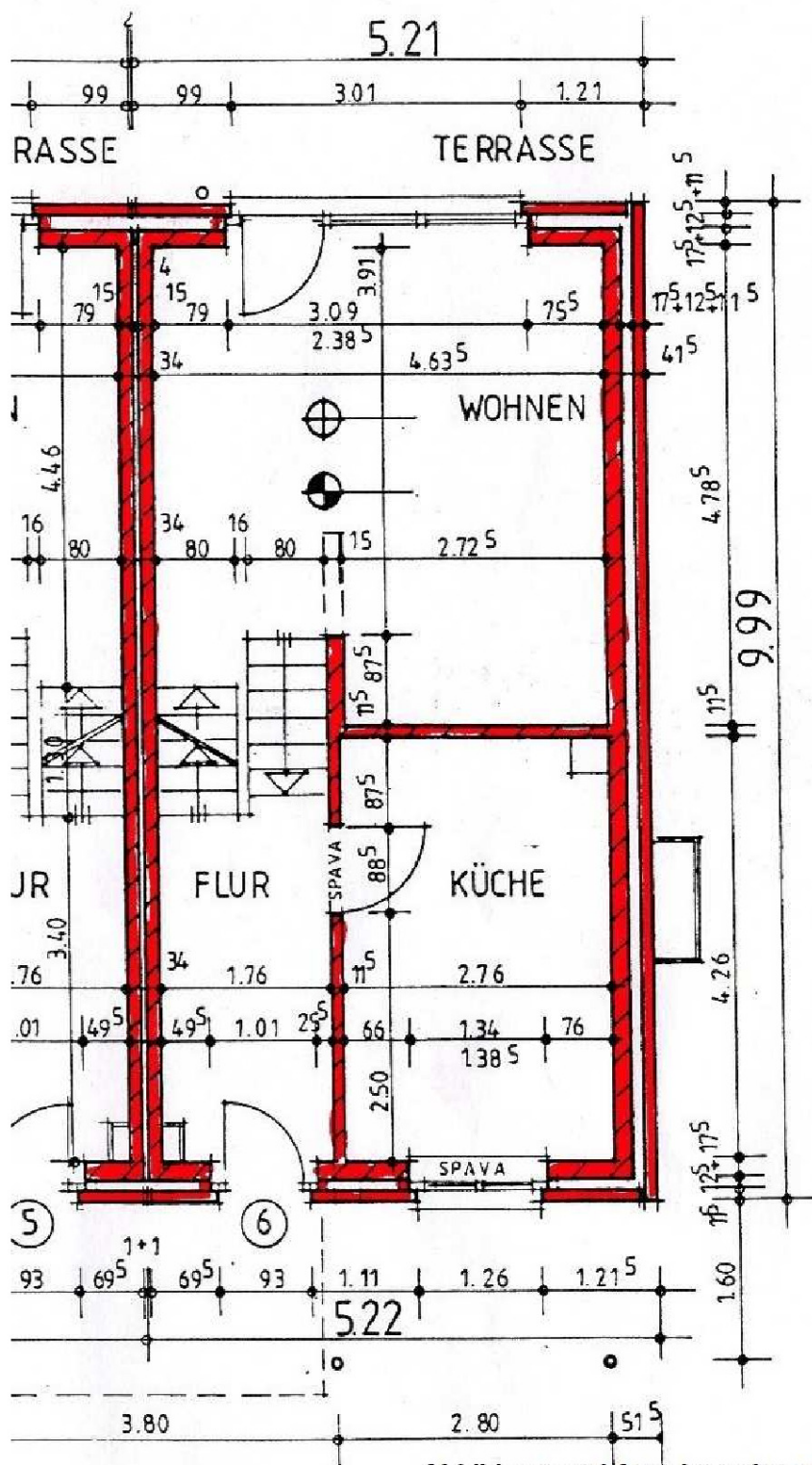


Abbildung und Angaben ohne Gewähr

