

Exposé

Terrassenwohnung in Heusenstamm-Rembrücken

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse ideal für Paare oder Singles in Heusenstamm-Rembrücken



Objekt-Nr. OM-451526

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.370 € + NK**

63150 Heusenstamm-Rembrücken
Hessen
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	93,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.110 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse in ruhiger Lage, ideal für Singles oder Paare in Heusenstamm-Rembrücken.

Die Wohnung überzeugt durch helle Wohnbereiche. Große, bodentiefe Fenster sorgen für viel Licht und direkten Zugang zur Terrasse. Die großzügige Terrasse besticht durch einen eleganten Holzbelag, einer Markise und Sichtschutz, sodass sie einen idyllischen Rückzugsort mit Blick ins Grüne bietet. Zwei Schlafzimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten – eines davon großzügig mit ca. 15 m², das andere ideal als kleines Kinderzimmer, Büro oder Ankleide nutzbar. Das Badezimmer ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet und wird durch ein separates Gäste-WC ergänzt.

Die hochwertige Küche mit Glasfronten, einer Glasarbeitsplatte und einem Glas-Spritzschutz erspart Ihnen eine weitere Investition und steht zur Nutzung bereit. Parkettböden in Wohn- und Schlafräumen, Fliesen in Küche und Bad sowie elektrische Rollläden in allen Räumen. Ein Stellplatz im Hof, ein gemeinschaftlichen Kellerraum sowie eine Waschküche sind ebenfalls verfügbar.

Ausstattung

- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern
 - Hochwertige Einbauküche mit Glasfronten und Glasarbeitsplatte (Leihe)
 - Badezimmer mit Fußbodenheizung
 - Separates Gäste-WC
 - Parkett in Wohn- und Schlafräumen
 - Fliesen in Küche und Bad
 - Elektrische Rollläden in allen Räumen
 - Große Terrasse mit Markise und Sichtschutz
- (Keine Gartenmitbenutzung)
- Kaminanschluss
 - PKW-Stellplatz im Hof
 - Kellerabteil
 - Gemeinschaftliche Waschküche mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Keine Gartenmitbenutzung.

Die Wohnung ist für Singles, Paare oder Familien mit kleinem Kind (max. 2Erw. + Kind) vorgesehen.

Bei Interesse senden Sie mir bitte eine kurze Vorstellung mit folgenden Angaben:

- Vollständiger Name und Alter aller einziehenden Personen
- Berufliche Situation (Art der Anstellung, Arbeitgeber, seit wann beschäftigt)

- Haushaltsnettoeinkommen
- Gewünschter Mietbeginn
- Grund für den Umzug
- Haustiere
- Raucher / Nichtraucher
- Schufa-Auskunft vorhanden?
- Homeoffice
- Schichtarbeit

Nur entsprechend vollständige Anfragen können berücksichtigt werden.

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und grüner Wohnlage von Heusenstamm-Rembrücken. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern und gepflegten Gärten und bietet eine angenehme Nachbarschaft. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr besteht über die Buslinie OF-97. Einkaufsmöglichkeiten u. a. Teo (24/7), Bäckerei, Hofladen, Restaurant, Kirche sowie ein Hausarzt befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Ideal für Singles und Paare, die ruhiges Wohnen mit guter Infrastruktur verbinden möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	69,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Ess- und Wohnbereich



Ess- und Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kl.Schlafzimmer/Büro



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Gäste WC



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Blick in den Garten

Exposé - Galerie



Blick in den Hühnergarten