

# Exposé

## Maisonette in Bad Oldesloe

### 2,5 Zi. Maisonette-Mietwhg. im Zentrum



Objekt-Nr. OM-451524

### Maisonette

Vermietung: **1.032 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Hauschild

Schützenstraße 3 a  
23843 Bad Oldesloe  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	2001	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	86,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Stellplätze	1
Heizkosten	125 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	40 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Mietobjekt befindet sich im 1. und 2. Obergeschoss, somit über zwei Ebenen in einem Mehrfamilienhaus mit vier Mietwohnungen. Im Erdgeschoss ist ein Gewerbebetrieb.

Das Haus wurde 2001 erbaut.

## Ausstattung

Die Mietwohnung ist komplett gefliest.

Einbauküche, Balkon, Dachterrasse, Wintergarten, Bad mit Badewanne, Abstellkammer, Kellerraum, Pkw-Stellplatz und ein Gemeinschaftsfahrradschuppen.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Wintergarten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Der Pkw-Außenstellplatz ist in der Gesamtmiete nicht enthalten.

Für eine Anmietung sind Selbstauskunft, Schufa-Bonitätsauskunft und Einkommensnachweise notwendig.

Ein neuer Energieausweis ist in Vorbereitung.

Kontaktaufnahme bitte nur per Kontaktformular mit Angabe Ihrer Telefonnummer!

Impressum:

Hauschild Immobilien GmbH

Schützenstraße 5

23843 Bad Oldesloe

## Lage

Bad Oldesloe liegt sehr verkehrsgünstig direkt an den Autobahnen A 1 und A 21. Innerorts verlaufen die Bundesstraßen B 75 und B 208. Durch Bahn- und Busverbindungen hat Bad Oldesloe eine sehr gute Anbindung ins gesamte nähere Umland.

Die Fußgängerzone von Bad Oldesloe ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Die ärztliche Versorgung ist durch Allgemein- und Fachärzte, sowie einer Klinik gewährleistet.

Alle Einrichtungen des Alltags sind bequem zu Fuß erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

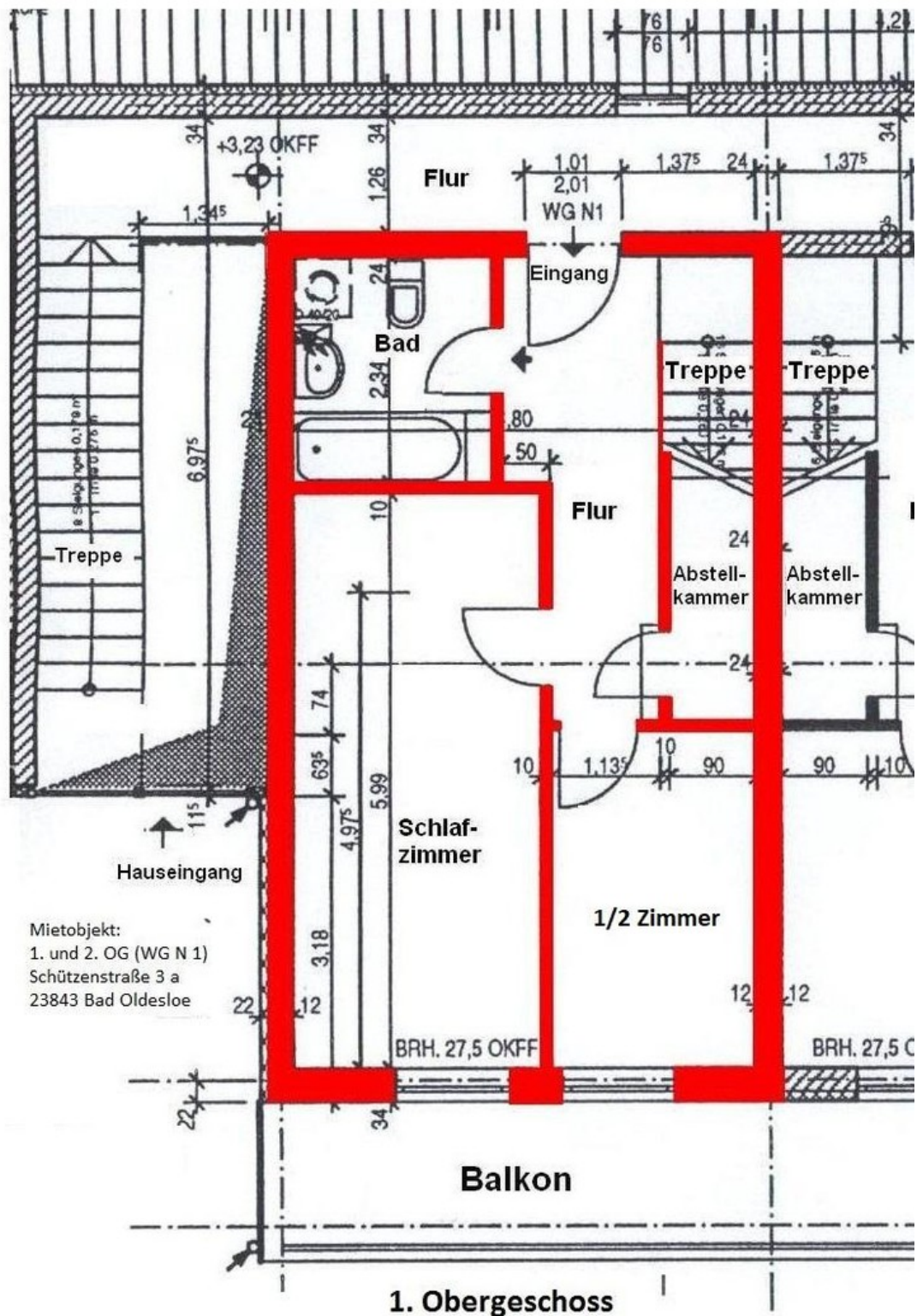


Eingang



Hausansicht

# Exposé - Grundrisse



Mietobjekt:  
1. und 2. OG (WG N 1)  
Schützenstraße 3 a  
23843 Bad Oldesloe

## 1. Obergeschoss

Abbildung und Angaben ohne Gewähr

Grundriss 1.OG

