

Exposé

Bürohaus in Berlin

**Schönes helles Büro mit Gartenblick und eigener Toilette
und incl. Strom ...**



Objekt-Nr. OM-451508

Bürohaus

Vermietung: **805 € + NK**

Ansprechpartner:
Klaus Ehwald

Giesensdorfer Str. 29
12207 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1906	Zustand	renoviert
Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	115 €	Büro-/Praxisfläche	66,00 m ²
Mietsicherheit	2.400 €	Gesamtfläche	32,60 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Büroraum mit eigener Toilette im EG Bereich ist separat zugänglich. Sie haben Ihr eigenes abschließbares Büro, mit Blick in ins Grüne. Der Raum ist bezugsfertig (Flur / Gäste Toiletten und Besprechungsraum, Teeküche Nutzung inclusive).

- Stromkosten pauschal enthalten
- W-LAN Anbindung (Gastzugang)
- Inklusive kostenlose Nutzung eines Besprechungsraum (siehe Bild)
- Nutzung der Teeküche
- Gäste Damen und Herren Toiletten getrennt
- Briefkasten
- Raum weiß gestrichen
- Hochwertiger Vinyl Fußboden (pflegeleicht)
- Rauchmeldeanlage
- Vertikal Jalousien (Sicht / Sonne)
- Videoüberwachung Außen und im Flurbereich
- Gute Außenbeleuchtungsanlage
- Fahrradunterstand-Überdacht
- Wartebereich für Kunden
- Gesicherter Ablagebereich (Pakete) für Zusteller
- Hinweisbeschilderung, auf Ihre Einheit (Optional)
- Digitale Sprechanlage (über Handy steuerbar)
- Paket Ablagestation (gesichert)
- Concierge-Service
- eine nette Hausverwaltung

Eingang über einen der repräsentativen Eingänge "Haus Unverdorben" (Gewerbehaus mit Geschichte). Klingelanlage mit Videoüberwachung. Moderne Rauchmeldeanlage mit Aufschaltung zu einem Sicherheitsdienst.

Ausstattung

Rauchmeldeanlage, Videoüberwachung im Flur und Außen, Beleuchtungsanlage rund um das Haus, Fußboden, Laminat, Klingel und Videosprechanlage App, Beleuchtungsanlage. Alle Fenster sind mit einer modernen Doppelverglasung ausgestattet.

Die Stromkosten, Gast-Internet und die Nutzung des Besprechungsraum, sind pauschal in der Miete enthalten. Das Büro hat auch einen Glasfaseranschluss.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Aufzug, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Bitte nachfragen - es gibt ggf. noch weitere Räume / Büros im Angebot.

Wir bieten auch einen günstigen Concierge-Service vom Nachsenden von Briefsendungen und Paketen bis zu Blumen in Ihrem Büro ...

Lage

Gute Bürolage, die Giesendorfer Straße ist eine der bekanntesten Seitenstraßen in Lichterfelde, nahe des Kranoldplatzes.

Im Gebäude (Haus Unverdorben) hat sich eine interessante Mischung aus stillem Gewerbe angesiedelt, (u.a. Computer- und Beratungsdienstleistungen).

Es bestehen gute Parkplatzmöglichkeiten aufgrund der angelegten Seitenstraßen, die direkt zum Teltowkanal münden.

Gute Verkehrsanbindung: Das Haus hat eine ausgezeichnete Anbindung an die Stadt-Autobahn und eine sehr gute Erreichbarkeit mit Bus 184, 185, 186, X11 und S-Bahn (Lichterfelde-Ost)

Zentrales Postamt 700m

DHL Packstation 300

Getränke Hoffmann 250m

Kaufland 350m

Tankstellen 400 m

Plus Markt 350m

Apotheke 300 m

Kaffee / Bäcker 300m

Burger King 350m

Gutes Restaurant 500m

Krankenhaus Bethel 1,5 km

Klinikum Steglitz 2,0 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Büro



Blick in die Toilette

Exposé - Galerie

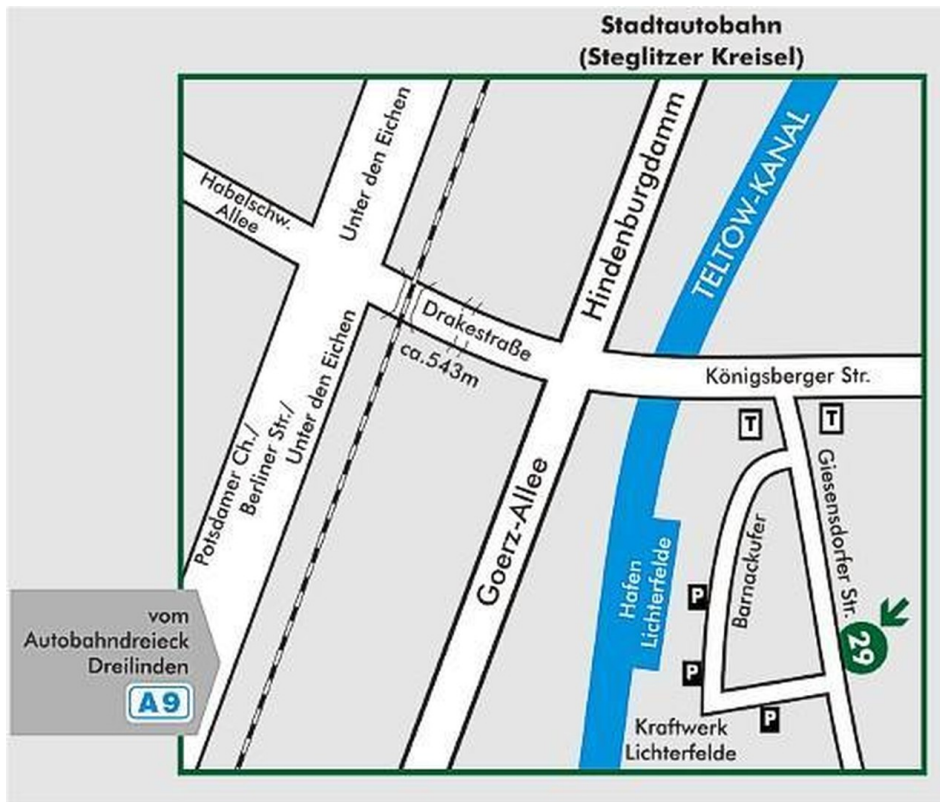


Büro Ausgang



Skizze des Büros

Exposé - Galerie

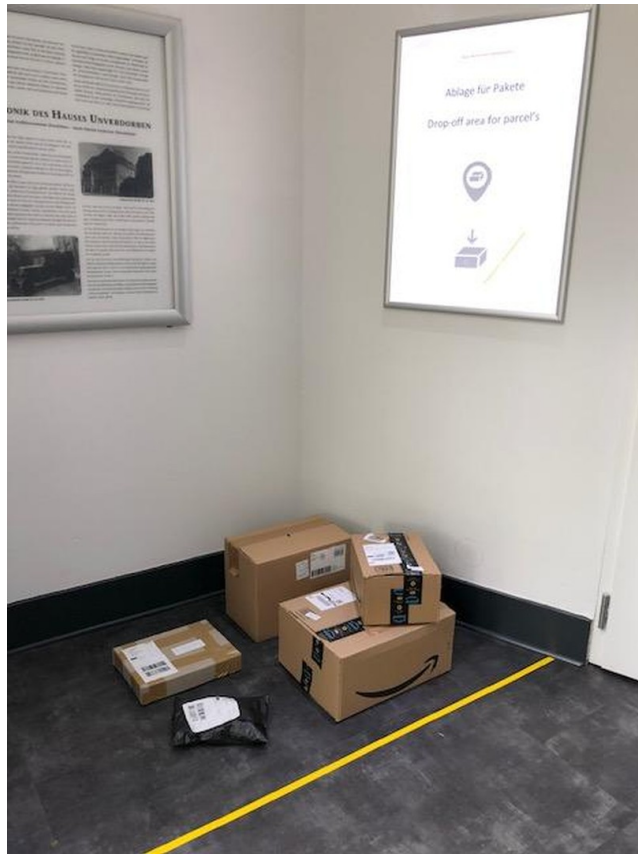


Wegbeschreibung



Aussenansicht

Exposé - Galerie



Paketablage



Besprechungsraum