

Exposé

Wohnung in Backnang

3,5 Zimmer-Wohnung in TOP-Lage in 71522 Backnang Briandstrasse zu vermieten



2. Obergeschoss

Objekt-Nr. OM-451507

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Giorgia Erlenbusch

71522 Backnang
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	91,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	1.300 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	120 €	Garagen	1
Mietsicherheit	3.900 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.06.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive 3,5-Zimmer-Wohnung im 2 OG in Backnang

Diese gepflegte und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2 OG eines sehr beliebten und ruhigen Mehrfamilienhauses in Backnang. Sie überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Paare, kleine Familien oder auch als WG.

Die Wohnung verfügt über drei große, helle Zimmer, die flexibel als Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer oder alternativ als drei separate Schlafzimmer genutzt werden können. Dadurch ist die Wohnung auch hervorragend WG-tauglich.

Eine separate Küche ist vorhanden und ist mit einer Einbauküche inklusive Elektrogeräten ausgestattet.

Das Badezimmer bietet sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne und sorgt damit für zusätzlichen Komfort. Ergänzt wird dies durch ein separates WC – besonders praktisch im Alltag oder bei Besuch.

Ein eigener Kellerabstellraum gehört ebenfalls zur Wohnung.

Optional kann eine Garage und ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug angemietet werden. Die monatliche Miete hierfür beträgt 120 €.

Highlights auf einen Blick:

3 großzügige Zimmer mit flexibler Nutzung (auch WG-geeignet)

Einbauküche mit Elektrogeräten

neuer Laminatboden

Badezimmer mit Dusche und Badewanne

Separates WC

Kellerabteil

Garage mit Stellplatz davor optional (120 €/Monat)

Ruhige Lage in gepflegtem Mehrfamilienhaus

Diese Wohnung vereint Komfort, Funktionalität und eine attraktive Lage – überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

Ausstattung

3 großzügige Zimmer mit flexibler Nutzung (auch WG-geeignet)

Einbauküche mit Elektrogeräten

neuer Laminatboden

Badezimmer mit Dusche und Badewanne

Separates WC

Kellerabteil

Garage mit Stellplatz davor optional (120 €/Monat)

Ruhige Lage in gepflegtem Mehrfamilienhaus

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Backnang, einer charmanten und lebendigen Stadt im Rems-Murr-Kreis. Backnang überzeugt durch eine gelungene Mischung aus historischer Altstadt, moderner Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

Das Wohnhaus liegt sehr zentral, sodass alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erreichbar sind. Die Innenstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und weiteren Angeboten ist in etwa 10 Minuten fußläufig erreichbar.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen:

Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind problemlos zu Fuß erreichbar. Dies macht die Lage besonders attraktiv für Familien, Berufstätige und auch Wohngemeinschaften.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die umliegenden Verkehrsachsen sind auch die umliegenden Städte schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel