

Exposé

Wohnung in Köln

Erstbezug nach Modernisierung in zentraler Lage mit EBK



Objekt-Nr. OM-451497

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
M. Diekmann

Bochumer Straße 10
51103 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	46,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	340 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	2.550 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene 2-Zimmer Maisonette-Wohnung ist frisch modernisiert und erstrahlt u.a. mit einem modernen Badezimmer in völlig neuem Glanz.

Durch den Maisonette-Charakter wirkt die Wohnung deutlich größer und luftiger, ohne dabei dank der Schrägen und des großen Dachfensters im oberen Zimmer an Gemütlichkeit zu verlieren.

Bitte stellen Sie sich im Rahmen Ihrer Anfrage kurz vor.

Ausstattung

- Modernes Duschbad
- Neue Einbauküche
- Laminatböden
- Aufzug

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung liegt sehr zentral in Köln-Höhenberg in einer ruhigen Stichstraße zur Olpener Straße. Somit sind im unmittelbaren Umfeld alle Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Große Fensterfront



Modernes Duschbad

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

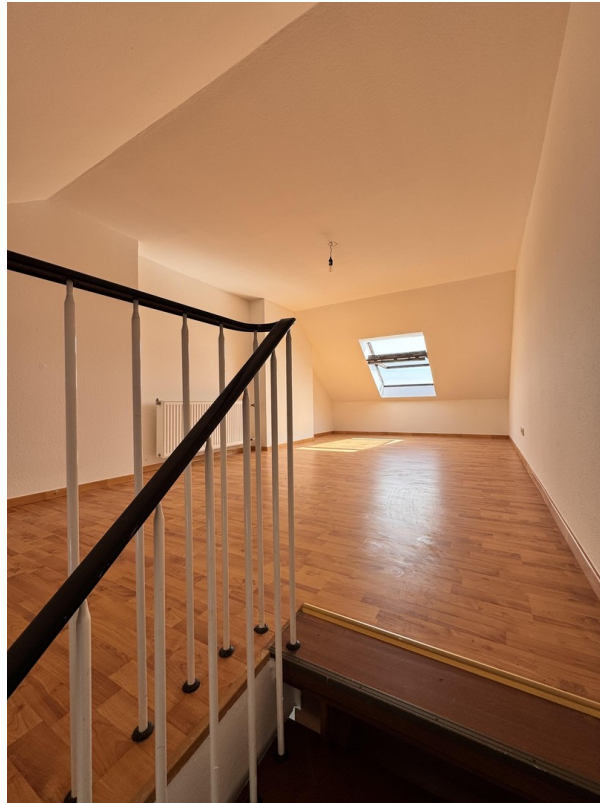


Eingangsbereich

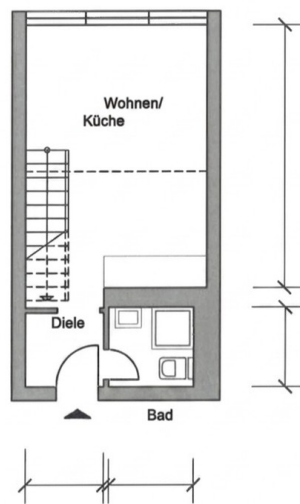


Oberes Zimmer

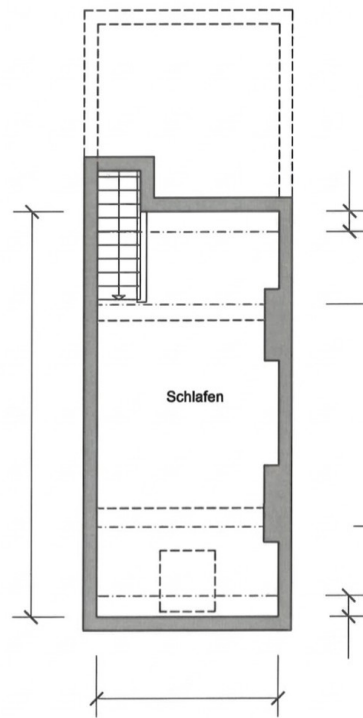
Exposé - Galerie



Oberes Zimmer



Grundriss 4.OG



Grundriss DG