

Exposé

Wohnung in Schneverdigen

**Barrierefreier Neubau von 6 Wohnungen mit Fahrstuhl.
Provisionsfrei.**



Objekt-Nr. OM-451485

Wohnung

Verkauf: **275.000 €**

Ansprechpartner:
Dana Ginzburg

Heuberg 43
29640 Schneverdigen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2026	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	85,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Strom	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahmedatum	01.08.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Inmitten der ruhigen und landschaftlich reizvollen Umgebung von Lünzen entsteht ein hochwertiges

Neubauprojekt, das zeitgemäßen Wohnkomfort mit naturnaher Lebensqualität vereint. Auf einem

großzügigen Grundstück von ca. 1.253 m² entstehen insgesamt sechs moderne Wohnungen mit

Wohnflächen zwischen ca. 64 m² und ca. 85 m². Die massiver Bauweise errichteten Einheiten bieten

durchdachte Grundrisse, lichtdurchflutete Räume und ein Wohngefühl, das keine Wünsche

offenlässt. Inmitten der ruhigen und landschaftlich reizvollen Umgebung von Lünzen entsteht ein

hochwertiges Neubauprojekt, das zeitgemäßen Wohnkomfort mit naturnaher Lebensqualität vereint.

Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.253 m² entstehen insgesamt sechs moderne

Wohnungen mit Wohnflächen zwischen ca. 64 m² und ca. 85 m². Die massiver Bauweise errichteten

Einheiten bieten durchdachte Grundrisse, lichtdurchflutete Räume und ein Wohngefühl, das keine

Wünsche offenlässt.

Ausstattung

Hochwertige Materialien, zeitlose Bodenbeläge und moderne Bäder formen ein stilsicheres Ambiente.

Großzügige Fensterflächen sorgen für helle Wohnräume und eine freundliche Atmosphäre. Jede

Wohnung verfügt über Fußbodenheizung sowie eine Terrasse oder einen Balkon, die den Wohnraum ins

Freie erweitern.

Ein besonderes Highlight ist der komfortable Fahrstuhl, der Sie stufenlos bis in die oberen Geschosse

bringt – ideal für jedes Alter und jede Lebenssituation. Die Küchen können individuell durch die Erwerber

geplant werden, sodass persönlicher Stil und funktionelle Wünsche perfekt umgesetzt werden können.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Gottmann Estate Development GmbH

Ida-Ehre- Platz 12

20095 Hamburg

HRB 142773

Steuernummer: 48 / 725 / 02365

USt-IdNr: DE309035085

Lage

Lage

Lünzen ist ein malerisch gelegener Ortsteil der Stadt Schneverdingen im niedersächsischen

Heidekreis. Das Dorf liegt im nordwestlichen Bereich der Lüneburger Heide, rund sechs Kilometer

südöstlich vom Zentrum Schneverdingens. Die Landschaft rund um Lünzen zeichnet sich durch eine

ausgewogene Kombination aus Waldgebieten, Heidearealen und landwirtschaftlichen Flächen aus,

wodurch der Ort eine ruhige, ländliche und naturnahe Atmosphäre erhält. Dank der Nähe zur

Bundesstraße 3 sowie der guten Erreichbarkeit der Autobahnen A7 und A1 ist Lünzen verkehrlich gut

eingebunden. Die Großstädte Hamburg, Bremen und Hannover lassen sich jeweils in ungefähr einer

Stunde mit dem Auto erreichen, was den Ort besonders für Berufspendler interessant macht. Zudem

besteht eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, der Lünzen mit dem Schneverdinger Stadtzentrum und dem regionalen Bahnverkehr verbindet.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	16,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Gartenansicht

Exposé - Galerie



Visualisierung



Visualisierung

Exposé - Grundrisse

