

Exposé

Bungalow in Duisburg

Bungalow auf schönem Eckgrundstück nahe Rhein



Objekt-Nr. OM-451480

Bungalow

Verkauf: **435.000 €**

Ansprechpartner:
Jörg Ander

47259 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|
| Baujahr | 1960 | Zustand | renovierungsbedürftig |
| Grundstücksfläche | 620,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Etagen | 2 | Badezimmer | 1 |
| Zimmer | 4,00 | Garagen | 1 |
| Wohnfläche | 120,00 m ² | Stellplätze | 2 |
| Energieträger | Öl | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschönes Eckgrundstück ca. 1,2km fußläufig zum Rhein in ruhiger ländlicher Wohngegend mit einem Bungalow bebaut, welches renovierungsbedürftig ist.

Das Grundstück auch für ein beispielsweise 3-Familienhaus als Entwicklungsprojekt oder mit zwei Doppelhaushälften versehen werden.

Ausstattung

Der Bungalow selber ist sanierungsbedürftig und bedarf einer umfangreichen Sanierung des Gebäudes. Gerne kann beim Wunsch zum Erhalt und der weiteren Nutzung des vorhandenen Gebäudes eine Angebot zur gewünschten Tiefe der Renovierung erstellt werden.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Duschbad

Lage

Das Objekt befindet sich in einer alteingewachsenen Wohnsiedlung. Es besticht durch seine Lage zum nahegelegenen Rhein ca. 1,2km entfernt und der Situation, dass es als Eckgrundstück von zwei Seiten zugänglich ist.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

