

Exposé

Wohnung in München

1 Zimmer Wohnung

Objekt-Nr. OM-451455

Wohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Murat Kara

Balanstr 136
81539 München
Bayern
Deutschland

Etagen	4	Mietsicherheit	4.050 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	30,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Strom	Etage	4. OG
Nebenkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde komplett saniert und präsentiert sich in einem modernen, hochwertigen Zustand mit gehobener Ausstattung. Hier erwartet Sie eine stilvolle und komfortable Wohnlösung, die keine Wünsche offenlässt.

Der Wohnbereich ist geschmackvoll möbliert und mit einem bequemen Schlafsofa, einem modernen Fernseher sowie weiteren Einrichtungselementen ausgestattet. Die neue Einbauküche überzeugt durch ihr modernes Design und ist vollständig ausgestattet – inklusive Kühlschrank, Spülmaschine und Waschmaschine.

Auch das Badezimmer wurde vollständig erneuert und bietet mit einem eleganten Waschtisch mit Unterschrank sowie einem hochwertigen Regendushsystem ein echtes Wohlfühlambiente.

Im Flur befindet sich eine praktische Garderobe, die zusätzlichen Stauraum schafft. Ein besonderes Highlight ist die moderne Spültischarmatur mit integriertem Kalkfilter – dadurch sparen Sie sich das Schleppen von Wasserflaschen.

Die Wohnung verbindet modernes Design mit durchdachter Funktionalität und eignet sich ideal für komfortables Wohnen auf kleinem Raum.

Lage & Umgebung:

Einkaufsmöglichkeiten wie Edeka sowie weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Ausstattung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde komplett saniert und präsentiert sich in einem modernen, hochwertigen Zustand mit gehobener Ausstattung. Hier erwartet Sie eine stilvolle und komfortable Wohnlösung, die keine Wünsche offenlässt.

Der Wohnbereich ist geschmackvoll möbliert und mit einem bequemen Schlafsofa, einem modernen Fernseher sowie weiteren Einrichtungselementen ausgestattet. Die neue Einbauküche überzeugt durch ihr modernes Design und ist vollständig ausgestattet – inklusive Kühlschrank, Spülmaschine und Waschmaschine.

Auch das Badezimmer wurde vollständig erneuert und bietet mit einem eleganten Waschtisch mit Unterschrank sowie einem hochwertigen Regendushsystem ein echtes Wohlfühlambiente.

Im Flur befindet sich eine praktische Garderobe, die zusätzlichen Stauraum schafft. Ein besonderes Highlight ist die moderne Spültischarmatur mit integriertem Kalkfilter – dadurch sparen Sie sich das Schleppen von Wasserflaschen.

Die Wohnung verbindet modernes Design mit durchdachter Funktionalität und eignet sich ideal für komfortables Wohnen auf kleinem Raum.

Lage & Umgebung:

Einkaufsmöglichkeiten wie Edeka sowie weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde komplett saniert und präsentiert sich in einem modernen, hochwertigen Zustand mit gehobener Ausstattung. Hier erwartet Sie eine stilvolle und komfortable Wohnlösung, die keine Wünsche offenlässt.

Der Wohnbereich ist geschmackvoll möbliert und mit einem bequemen Schlafsofa, einem modernen Fernseher sowie weiteren Einrichtungselementen ausgestattet. Die neue Einbauküche überzeugt durch ihr modernes Design und ist vollständig ausgestattet – inklusive Kühlschrank, Spülmaschine und Waschmaschine.

Auch das Badezimmer wurde vollständig erneuert und bietet mit einem eleganten Waschtisch mit Unterschrank sowie einem hochwertigen Regendushsystem ein echtes Wohlfühlambiente.

Im Flur befindet sich eine praktische Garderobe, die zusätzlichen Stauraum schafft. Ein besonderes Highlight ist die moderne Spültischarmatur mit integriertem Kalkfilter – dadurch sparen Sie sich das Schleppen von Wasserflaschen.

Die Wohnung verbindet modernes Design mit durchdachter Funktionalität und eignet sich ideal für komfortables Wohnen auf kleinem Raum.

Lage & Umgebung:

Einkaufsmöglichkeiten wie Edeka sowie weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Lage

Moderne, möblierte 1-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage – München Giesing

Diese frisch renovierte, gepflegte und vollständig möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 30 m² Wohnfläche befindet sich in attraktiver Lage in der Balanstraße 138, 81539 München.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und bietet alles, was man für komfortables Wohnen benötigt – ideal für eine Einzelperson, Pendler oder Berufstätige.

Top-Lage & perfekte Anbindung:

Nur ca. 7 Gehminuten zum Bahnhof Giesing

Schnelle Verbindung zum Ostbahnhof und Hauptbahnhof

Hervorragende Anbindung an S-Bahn, U-Bahn, Tram und Bus

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in unmittelbarer Nähe

Hier genießen Sie urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität und optimaler Infrastruktur.

Miete:

Die monatliche Warmmiete beträgt 1.550 €.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel